

# Вилла

## Врсећ, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-35978
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Врсећ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	430 м2
<b>Участок</b>	2700 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 1 650 000

Мы рады представить вам эту великолепную виллу, расположенную на прекрасно благоустроенном участке площадью 2778 м<sup>2</sup>, украшенном средиземноморскими растениями.

Центральным элементом недвижимости является обширная открытая терраса с бассейном площадью 32 м<sup>2</sup> с противотоком и солнечной террасой. Крытая терраса с барбекю усиливает впечатления от жизни на открытом воздухе, приглашая вас расслабиться в полной конфиденциальности.

### **Особенности интерьера:**

Вилла площадью 430 кв.м. занимает два уровня. На приподнятом первом этаже вы найдете:

- Телевизионная комната.
- Гостиная открытой планировки, столовая и кухня, оборудованные бытовой техникой премиум-класса.
- Гостевой туалет.
- Спальня с собственной ванной комнатой.

На первом этаже есть четыре дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Каждая комната тщательно спроектирована с высококачественной мебелью и техникой. Вилла оснащена современными удобствами, включая:

- Подогрев пола.
- Фанкойлы для отопления и охлаждения.
- Кондиционер.
- Трехфазное электричество.

### **Строительство и дизайн:**

Эта вилла — образец роскошной жизни, построенная по самым высоким стандартам:

- Фасадная изоляция из каменной ваты толщиной 10 см.
- Тепловые насосы для энергоэффективности.
- Алюминиевые столярные изделия премиум-класса.
- Первоклассные напольные и настенные покрытия.

Недвижимость продается полностью меблированной с изысканной мебелью и техникой. Ориентация на юг обеспечивает панорамный вид на залив Кварнер и его острова, создавая захватывающую обстановку для отдыха или развлечений.

### **Местоположение и окрестности:**

- Всего в 500 м от моря (1 км на машине, примерно 2 минуты).

# Вилла Врсеч, Кварнер



- Расположен в Брсече, историческом городе со средневековым очарованием, узкими улочками и многовековой архитектурой.
- Расположенная неподалеку Опатия, известное туристическое направление, предлагает потрясающую красоту побережья, богатую историю и прекрасные инвестиционные возможности с доходностью инвестиций 5-10%.

Эта уникальная недвижимость идеально подходит для роскошного семейного проживания или в качестве инвестиции в элитный туризм. Ее исключительное местоположение, безупречный дизайн и непревзойденные виды делают ее выдающейся возможностью.

### **Откройте для себя Брсеч:**

Средневековый город с богатой историей, Брсеч может похвастаться очаровательными улочками, прибрежной архитектурой и достопримечательностями, такими как приходская церковь Святого Георгия, оливковая мельница 17-го века и место рождения знаменитого хорватского писателя Эугена Кумичича. Район предлагает захватывающие виды со своих скал и подлинную связь со своим наследием.

### **Исследуйте Опатию:**

Расположенная между морем и горой Учка, Опатия славится своими виллами эпохи Габсбургов, нетронутыми пляжами и кристально чистой водой. Ее процветающая туристическая индустрия и рост цен на недвижимость делают ее главным местом назначения для инвесторов и путешественников.

Эта вилла представляет собой редкое сочетание роскоши, истории и инвестиционного потенциала — недвижимость, которая действительно стоит вашего внимания!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Врсец, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3837 €

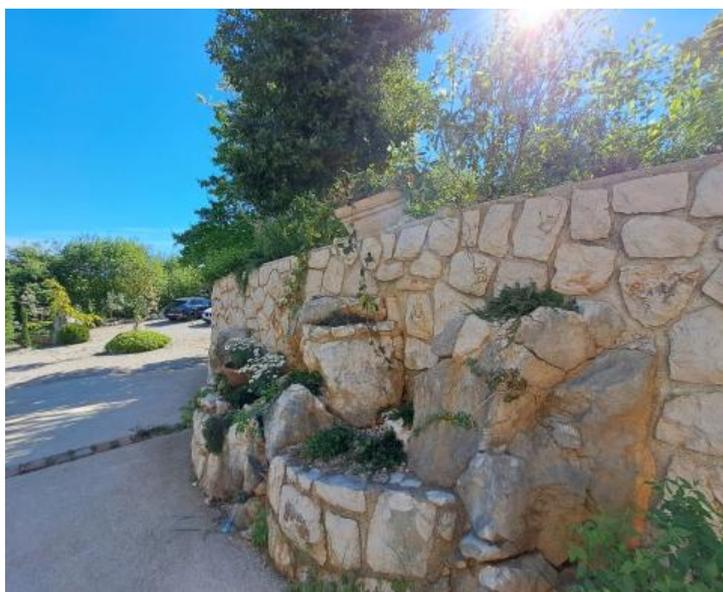
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5765 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4286 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3850 €

# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла

## Врсељ, Кварнер



# Вилла

## Врсељ, Кварнер



# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла Врсељ, Кварнер



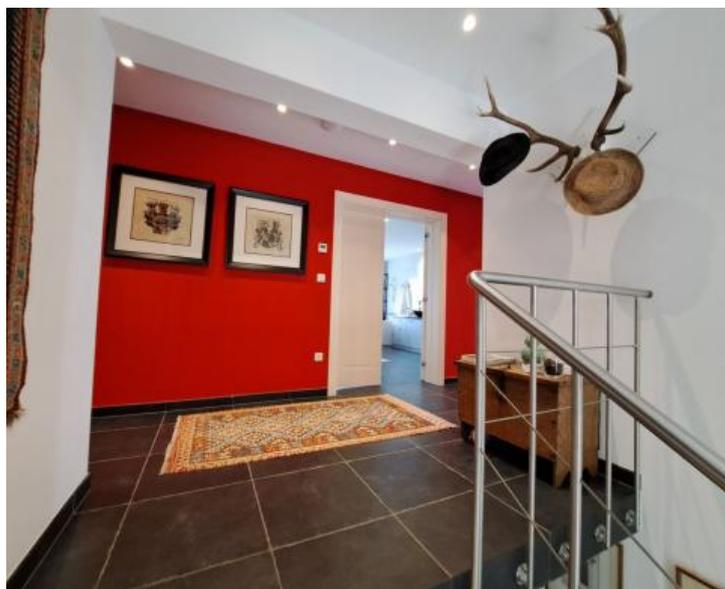
# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла Врсељ, Кварнер

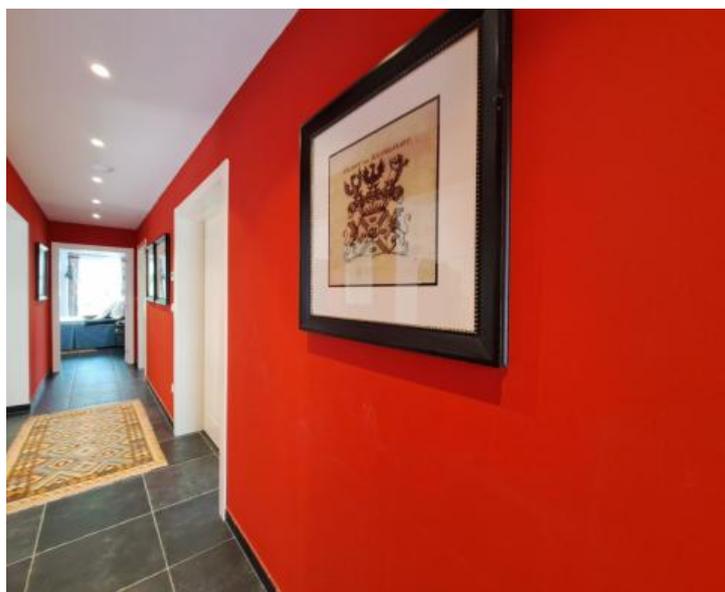


# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла

## Врсељ, Кварнер

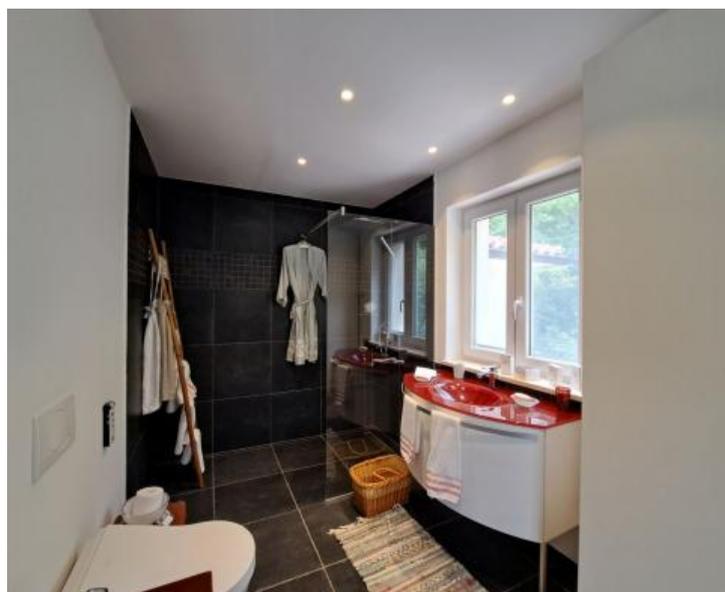


# Вилла Врсељ, Кварнер



# Вилла

Врсељ, Кварнер



# Вилла

## Врсељ, Кварнер

