

# Квартира

## Premantura, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30233
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Premantura, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	71 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

## Premantura, Medulin, Истрия



**Ванные**

1

**Цена**

€ 420 000

# Квартира

## Premantura, Medulin, Истрия



Красивая квартира в Премантуре, Медулин, с террасой на крыше и видом на море!

Квартира принадлежит резиденции всего в 200 метрах от моря!  
Фантастическая панорама с террасы на крыше вокруг!

Квартира расположена на 2 этаже новостройки с лифтом, общая жилая площадь 71,72м2.

Пространство в квартире грамотно организовано так, что каждая комната полностью выполняет свое прямое назначение. Таким образом, прямо у входа в квартиру находится прихожая с местом для гардероба, которая ведет нас в жилую зону квартиры, спроектированную как открытое пространство без перегородок. Здесь вы можете расслабиться и развлечься в удобной и просторной гостиной, имеющей выход на большую крытую террасу (9,80 м2) с чудесным видом на зелень и море. Помимо гостиной здесь есть еще и удобная столовая для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня от одного из самых известных производителей на рынке.

В чуть более приватной части квартиры, отделенной прихожей, находится большая ванная комната, а также две комфортабельные спальни, из каждой из которых открывается беспрепятственный вид на природу и зелень, а в одной из них даже есть ванная комната. вид на море с кровати. Что делает пребывание в квартире особенным, так это ее хорошая ориентация: в квартире очень солнечно и дневной свет в течение всего дня. Кроме того, большие стеклянные стены и хорошая ориентация квартиры способствовали проникновению естественного света в квартиру и, таким образом, придавали пространству ощущение тепла, а также влияли на ощущение воздушности всего пространства. Нельзя не упомянуть и упомянутую выше проходимую плоскую крышу, принадлежащую квартире, которая представляет будущим владельцам идеальное место для безопасного развлечения с друзьями и семьей и возможность расслабиться после долгого и активного дня. Крыша фактически разделена на две части, доступная часть крыши площадью 72,85 м2, которую вы можете свободно использовать для установки джакузи, летней кухни и всего остального, что дополнит ваше пребывание в этой квартире. Вторая часть крыши представляет собой «зеленую крышу» площадью 67,59 м2, идеально подходящую для украшения по желанию различными растениями для создания собственного оазиса спокойствия. И у нас есть несколько идей, как одну и ту же часть зеленой крыши при необходимости можно перепрофилировать в полезное пространство и соединить с проходимой частью крыши.

Дополнительные детали:

- \* Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, дом имеет всю необходимую документацию.
- \* Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях.
- \* Квартира оборудована умными кондиционерами.
- \* Установлены качественные столярные изделия, что делает пребывание в квартире еще более приятным.
- \* Установлен термо-гидрофасад толщиной 10 см.
- \* Квартире также принадлежит одно обозначенное парковочное место во дворе дома.

Короче говоря, это квартира, которая представляет собой идеальную возможность для всех, кто ищет решение для спокойного и безопасного проживания в течение всего года или его части. Кроме того,

# Квартира

## Premantura, Medulin, Истрия



квартира является идеальным вариантом для всех, кто ищет редкую возможность для собственных инвестиций в виде туристической аренды с безопасным возвратом инвестиций.

Особенности локации:

Квартира расположена в одном из самых востребованных мест Южной Истрии, в знаменитой Премантуре. Это недавно построенное здание, стратегически расположенное в идеальном месте для всех тех, кто хочет и нуждается в тишине и уединении с открытым видом на природу и море. А именно, здание расположено последним в зоне застройки, что гарантирует невозможность создания новых построек, которые снизили бы ценность вида или повлияли бы на приватность, которую обеспечивает квартира.

Кроме того, необходимо отметить, что квартира расположена недалеко от прекрасных и естественных пляжей, а также недалеко от знаменитой охраняемой природной зоны мыса Каменяк, которая предлагает всем своим посетителям возможность насладиться красивыми и ухоженными прогулками и велосипедными прогулками. тропинки, многочисленные природные каменистые и каменистые пляжи, известные и любимые вырубленные пляжные бары, а также богатая история, берущая свое начало еще во времена динозавров. Здесь у вас есть возможность совершать ежедневные поездки и проводить время с семьей и друзьями на чистом и открытом воздухе.

В дополнение ко всему упомянутому, важно отметить, что квартира расположена в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для повседневной жизни, поэтому всего в нескольких шагах от квартиры расположены многочисленные магазины, супермаркеты, рынки, киоски, многочисленные рестораны, пиццерии, кафе, пляжные бары, школы, врачи и тому подобное.

Другие важные места и объекты, расположенные в непосредственной близости от Премантуры:

- \* Пула - 15 минут езды.
- \* Аэропорт Пулы - 17 минут езды (по шоссе).
- \* Баньоле - 8 минут езды.
- \* Помер - 9 минут езды.
- \* Медулин - 15 минут езды.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра квартиры и ее местонахождения, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
5915 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3848 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3668 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €



# Квартира

Premantura, Medulin, Истрия



# Квартира

Премантура, Медулин, Истрия





# Квартира

Премантура, Медулин, Истрия





# Квартира

Premanтура, Medulin, Истрия



# Квартира

Премантура, Медулин, Истрия





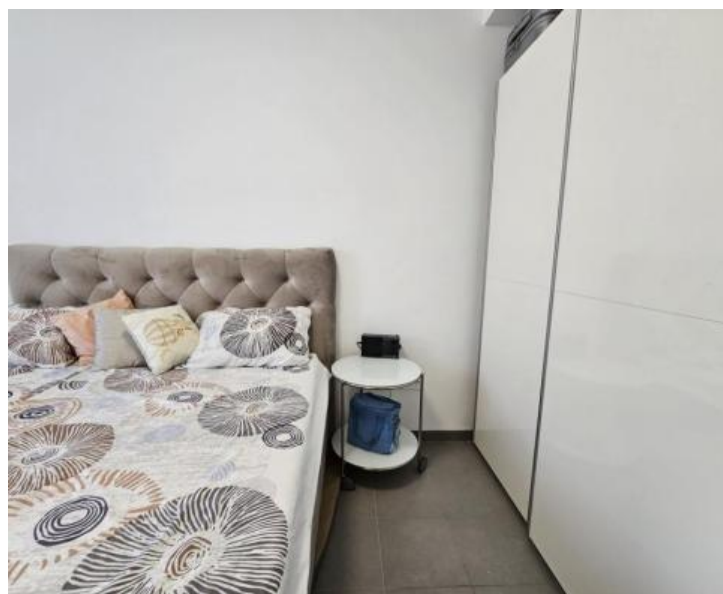
# Квартира

Премантура, Медулин, Истрия



# Квартира

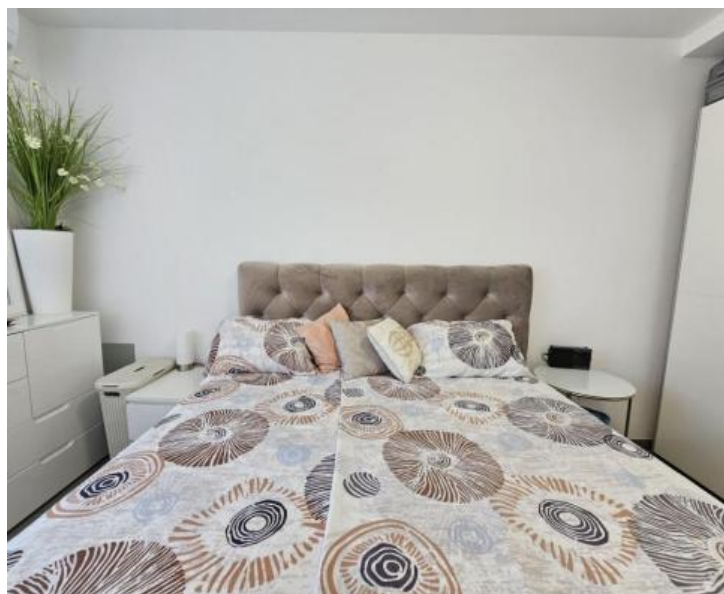
Premanura, Medulin, Истрия





# Квартира

Премантура, Медулин, Истрия



# Квартира

Premanтура, Medulin, Истрия



# Квартира

Premanтура, Medulin, Истрия





# Квартира

Premanтура, Medulin, Истрия





# Квартира

Premanтура, Medulin, Истрия

