Новостройка
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-30086
Тип	Новостройка
Регион	Истрия › Пула
Город	Pula
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	55 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 810 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Роскошная резиденция PORTO PULA на первой линии роскошной яхтенной пристани!
Знаменитая резиденция Пулы!

Если вы знакомы с роскошными местами, такими как Портопиколо Систиана***** с его роскошной пристанью для яхт в Италии и яхтенный рай Портомонтенегро***** в Черногории, то вам понравится эта уникальная бутик-резиденция в Пуле, Хорватия.
Расположенное прямо возле пристани ACI, с 630 причалами для яхт, которые можно взять в аренду, это место мечты для тех, кто любит море и лодки.
Пула давно ожидала резиденции такого расположения, формата и высокого класса и, безусловно, заслуживает этого.

Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете потрясающий галечный пляж, идеально подходящий для ленивых дней у воды.
А если вам не терпится исследовать, очаровательный центр Пулы с такими достопримечательностями, как Римская арена и Форум, находится менее чем в 5 километрах.
Кроме того, добраться сюда очень просто, поскольку международный аэропорт находится менее чем в 10 километрах от комплекса.
Для любителей спорта спортивный центр Верудела с теннисными кортами и другими удобствами находится всего в нескольких минутах езды.

Но что действительно отличает это место от других, так это его замечательная архитектура, вдохновленная истрийской природой. Земляные тона, плавно сливающиеся с ландшафтом, и современные, наполненные светом апартаменты, комфорт и стиль идут рука об руку.

И вот что самое приятное: эти квартиры имеют первоклассную отделку и сдаются «под ключ», то есть все готово для вашего заселения. Кроме того, каждая квартира включает в себя парковочное место в гараже с возможностью приобретения дополнительной кладовой и стоянка.

Завершение строительства ожидается в 2025 году, а цены начинаются от 6000 евро за квадратный метр. Воспользуйтесь этой возможностью, чтобы воплотить свои мечты о жизни на побережье в реальность.

Примеры квартир:
B4- 55 кв.м. - первый этаж - 1 спальня, 1 ванная комната, салон с кухней, терраса. Цена 353 740 евро без НДС или 442 175 евро с НДС.
B9 - 104 кв.м. - 1 этаж - 3 спальни, 1 санузел, салон с кухней, терраса. Цена 648 460 евро без НДС или 809 575 евро с НДС.
B14- 51 кв.м. - 1 этаж - 1 спальня, 1 ванная комната, салон с кухней, терраса. Цена 333 460 евро без НДС или 416 825 евро с НДС.

Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать полный прайс-лист и планировки конкретных квартир.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Pula, Истрия

Идеальная инвестиция для Пулы и Истрии.
Расположение – это идеальная гарантия самой высокой заполняемости при сдаче в аренду и ежегодного подорожания при перепродаже.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Pula, Истрия

Цена за м²:
14736 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
14736 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
14736 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
5000 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com