

Новостройка

Пореч, Истрия



Код	RE-U-30145AB
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	50 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 227 250

Лучшая роскошная резиденция в Порече, когда-либо построенная, всего в 150 метрах от моря и центральной Ривы!

Резиденция, которая идеально подходит для сдачи в аренду на время отпуска, туристической аренды и инвестиционных возможностей!

Превосходное 5-звездочное местоположение в Порече гарантирует безупречную историю сдачи в аренду и ежегодный рост стоимости, что делает его идеальной и надежной инвестицией. Этот современный знаковый проект превратит Пореч в город современной моды и стиля.

В этом комплексе, включающем в себя 106 квартир, 15 коммерческих помещений и 388 парковочных мест, воплощена современная роскошь и функциональность. Ожидаемое завершение строительства запланировано на 2025 год.

От его притворной эстетики и привлекательного дизайна до его первоклассного качества строительства и премиальных материалов, этот жилой и коммерческий центр устанавливает новый стандарт. Расположенный недалеко от пляжа и исторического центра Пореча, этот 5-звездочный адрес переопределяет высококлассные жилые и деловые пространства.

Верхние этажи могут похвастаться жилыми помещениями с потрясающим видом на море, а нижние уровни вмещают офисы, бутики, закусовые и необходимые удобства. Это современная концепция прибрежной жизни, идеально подходящая для отдыха, круглогодичного проживания и сдачи в аренду туристам.

Подземный уровень оснащен необходимыми парковочными местами, что решает проблему нехватки парковочных мест в Порече. Этот роскошный комплекс с его характерной формой в виде буквы «S» органично вписывается в окружающую среду, предлагая не только первоклассное расположение и комфорт, но и виды на море из большинства современных апартаментов.

Благодаря близости к набережной и сердцу старого города Пореча (всего в 150 метрах) и ближайшим пляжам (всего в 300 метрах) этот новый проект пользуется большим спросом и является исключительно привлекательным!

Парковочные места в подземном гараже доступны для покупки по цене 35 000,00 евро каждое.

Цены делятся на 4 ценовые категории:

ЖЕЛТЫЙ - Лучшая инвестиционная категория - 4000 евро за кв.м. без НДС, 5000 евро за кв.м. с НДС.

ЗЕЛЕНЫЙ- Квартиры бизнес-класса - 4600 евро за кв.м. без НДС, 5 750 евро за кв.м. с НДС.

СИНИЙ - Премиальная категория для квартир на верхних этажах - 4900 евро за кв.м. без НДС, 6 125 000 евро с НДС.

КРАСНЫЙ - Категория Премьер для верхних этажей и пентхаусов - 5500 евро за кв.м. без НДС, 6875 евро за кв.м. с НДС

Самая дешевая квартира площадью 50 кв.м. стоит 227250 евро + НДС.
Гараж предлагается за дополнительную плату в размере 35 000 евро.

Пожалуйста, не стесняйтесь запросить дополнительную информацию и запланировать визит.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Пореќ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия



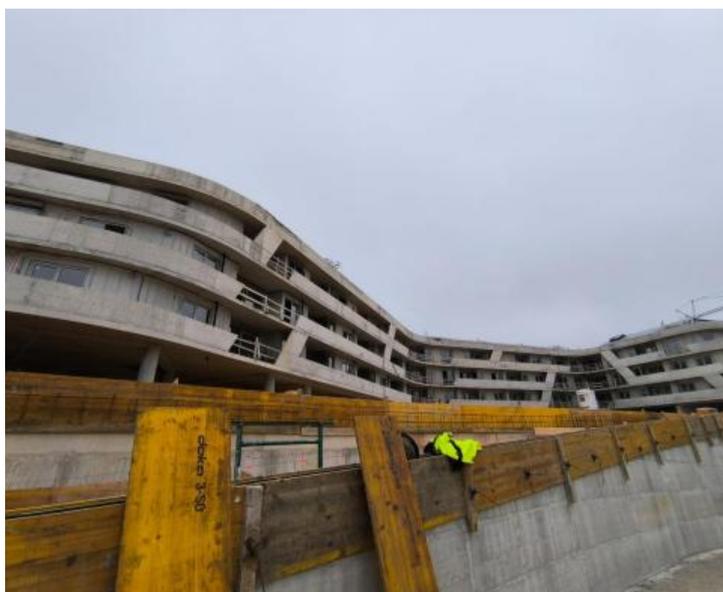
Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия

