

Отель

Hvar, Далмация



Код	RE-LB-IRO2059
Тип	Отель
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Hvar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	963 м2
Цена	€ 3 000 000

В причудливой деревушке Света Неделя, на самой 1-й линии моря, на залитом солнцем берегу острова Хвар, расположен очаровательный пенсионный комплекс. Его насест, с которого открывается вид на бескрайние просторы открытого моря, обещает беспрецедентный вид. Среди бесчисленных галечных пляжей и укромных уголков он дарит своим гостям уединение, передышку от суеты повседневной жизни.

Этот величественный отель площадью 963 квадратных метра (чистая 800 квадратных метров) состоит из двух изящных зданий:

Таверна: на первом этаже расположены просторный бар, двойные кладовые, туалеты, большой зал, крытая веранда и необычный аквариум.

Поднимаясь вверх, на первый этаж открывается ресторан исключительной элегантности, кулинарная зона, камеры для омовения, деревенский очаг, дополнительное хранилище и просторная терраса, манящая посетителей насладиться панорамой.

Описание объекта недвижимости: В его основе расположены две уютные квартиры-студии, каждая из которых имеет отдельные лоджии, а также комната с ванной комнатой, также имеющая выход на лоджию.

Поднимаясь дальше, на первом этаже открываются три просторные комнаты, каждая из которых сопровождается купальными помещениями, и еще три комнаты, каждая с ванной комнатой и отдельной лоджией, дополненной местами для хранения вещей.

Поднимаясь еще выше, на втором этаже открывается вид на двухуровневую квартиру с великолепной лоджией, а также вспомогательную комнату с отдельной ванной комнатой.

Венчая здание, на чердаке расположены две просторные двухуровневые квартиры с дополнительным балконом и огромной террасой, с которой можно увидеть закат и кристальное море во всей его красе.

Это поместье обеспечивает легкий доступ на транспорте и предлагается полностью оборудованным и меблированным, готовым к немедленному заселению или коммерческому использованию.

Очарование острова Хвар распространяется не только на любителей отдыха; он манит инвесторов, понимающих замечательный потенциал устойчивого роста стоимости недвижимости на этом священном острове громкой популярностью.

В этом заключается возможность жить в роскоши, укрывшись среди великолепия природы, лазурных объятий моря и легендарного наследия земли, что делает этот объект недвижимости настоящей жемчужиной Средиземноморья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Отель

Нвар, Далмация



предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3115 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4361 €

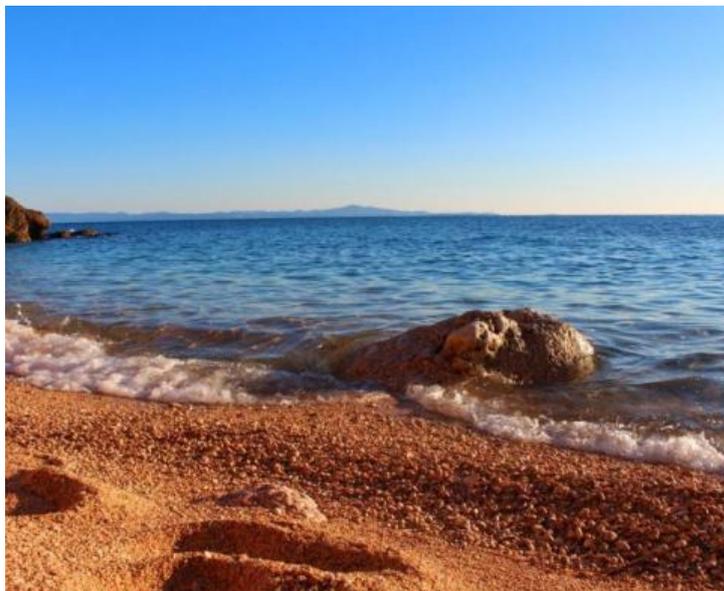
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3170 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
1876 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1440 €

Отель

Нвар, Далмация



Отель

Нвар, Далмация



Отель

Нвар, Далмация



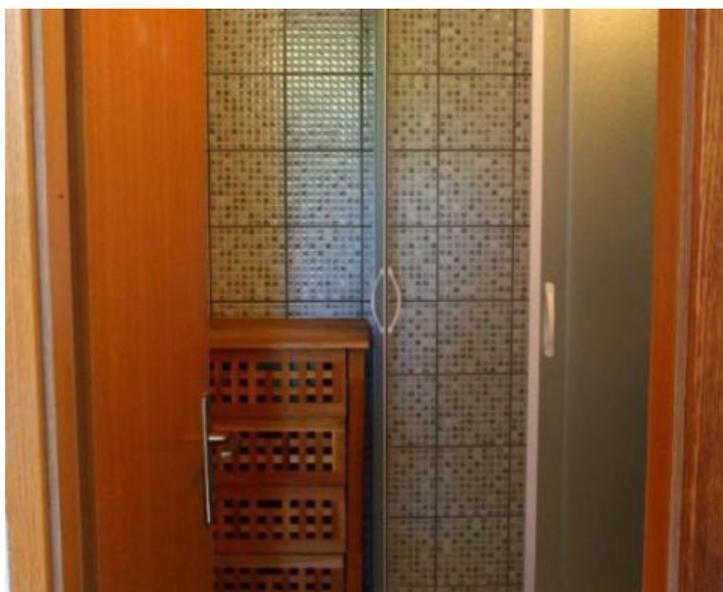
Отель

Нвар, Далмация



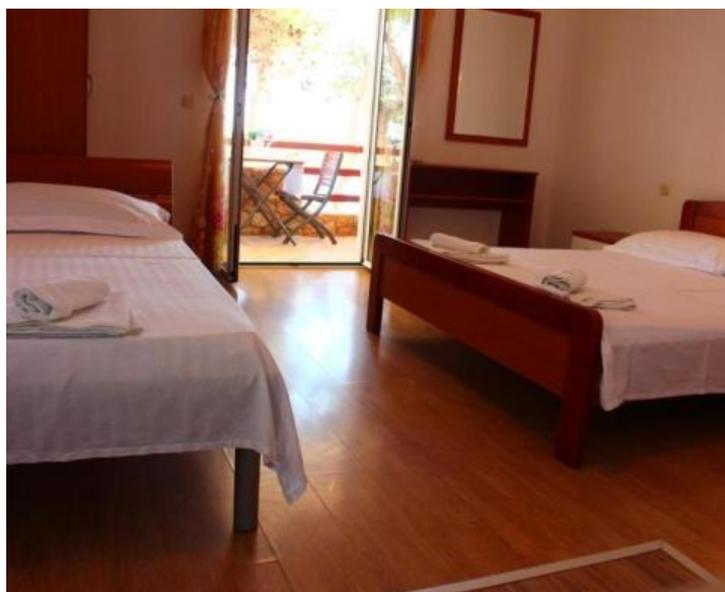
Отель

Нвар, Далмация



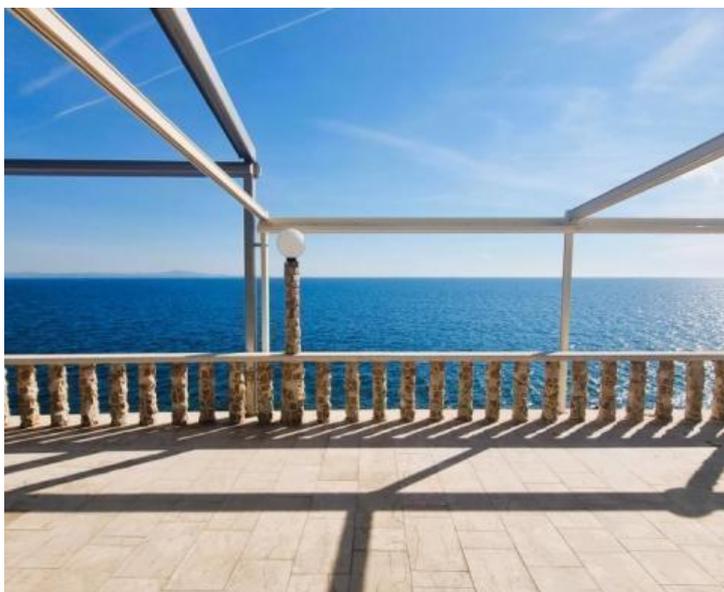
Отель

Нвар, Далмация



Отель

Нвар, Далмация



Отель

Нвар, Далмация

