

# Участок

## Rovinj, Истрия



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-30180      |
| <b>Тип</b>                | Участок         |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Ровинь |
| <b>Город</b>              | Rovinj          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Нет             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 6000 м          |
| <b>Участок</b>            | 1090 м2         |
| <b>Цена</b>               | € 165 000       |

Городской участок в Ровине, ок. 6 км от моря!

Общая площадь 1090 кв.м.

Доступ будет осуществляться через право проезда по прилегающему земельному участку.

Он имеет правильную форму и идеально подходит для строительства семейного дома или дома для туристической сдачи в аренду.

Есть возможность приобретения большей площади.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
151 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
171 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
131 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Rovinj, Истрия



# Участок

## Rovinj, Истрия

