

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-30088
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Участок	926 м2
Цена	€ 156 000

Участок под застройку с видом на море в районе Рабац-Лабин, всего в 400 метрах от моря!
Общая площадь 926 кв.м.

На юго-восточной окраине Истрии, где изумрудные склоны обнимают волны, где природа танцует с наследием, всего в пяти километрах друг от друга расположены два города: Лабин и Рабац. Эти города-побратимы, хотя и схожи по размеру, могут похвастаться разными, но гармоничными духами. Рабац, прозванный жемчужиной Кварнера, обязан своим очарованием галечным берегам цвета слоновой кости, пышной средиземноморской листве и кристально чистой воде. Когда-то Рабац был скромной рыбацкой деревушкой, а теперь превратился в притягательную гавань для туристов, а его улицы представляют собой гобелен яркой культуры и праздничного веселья. Зеленые объятия окрестностей Рабаца и идиллические внутренние районы манят искателей приключений и искателей утешения круглый год.

Недалеко от этого прибрежного дуэта, расположенного в тихом приморском поселке, находится участок земли с безграничным видом на море. Эта ровная и однородная по контуру местность манит асфальтированной магистралью, щедро снабженной водой и электричеством. Ухоженный, он представляет собой благоприятную основу для возведения семейного жилища или места для отдыха, готового окунуться в безмятежность истрийского побережья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
168 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

