

Мини-отель

Умаг, Истрия



| | |
|---------------------------|---------------|
| Код | RE-U-30192 |
| Тип | Мини-отель |
| Регион | Истрия > Умаг |
| Город | Умаг |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 1500 м |
| Площадь | 468 м2 |
| Участок | 1389 м2 |
| Спальни | 8 |
| Ванные | 4 |
| Цена | € 900 000 |

Гостевой дом в районе Умага в 1,5 км от моря!
Общая площадь 468 кв.м. Земельный участок 1389 кв.м.

В Умаге, когда-то скромной рыбацкой деревне, которая теперь привлекает все больше туристов, стоит очаровательный дом, который представляет собой исключительную возможность для покупки и инвестиций. Дом занимает три этажа, включает 6 комнат и одну большую квартиру на первом этаже.

Уникальность этого объекта недвижимости заключается в его налаженном бизнесе в сфере туризма.

Войдя в холл дома, попадаешь в зону гостевого дома для завтрака; в другой части шесть комнат, три ваннные комнаты и небольшая прачечная. Поднявшись по внутренней лестнице на второй этаж, вы обнаружите просторную квартиру, состоящую из двух главных спален и двух ваннных комнат, а другая часть квартиры может похвастаться большой гостиной с кухней и столовой. Из гостиной выход на большую террасу, откуда открывается изысканный вид на сад и бассейн. Дом дополнительно украшают мансардные окна, обеспечивающие обилие естественного света.

На территории отеля имеется просторная парковка для всех гостей, а также достаточно места для развлечений, отдыха и наслаждения любимым бокалом вина или утренним кофе. Кроме того, открытая крытая терраса на просторной территории станет идеальным местом для развлечений и отдыха летними вечерами. Кроме того, в летние месяцы бассейн на обширной территории предлагает освежиться.

Дополнительная информация:

- Дом продается с мебелью.
- Право собственности на дом четкое, у него один владелец и нет финансовых обременений, а вила имеет всю необходимую документацию.

Детали месторасположения: Расположение дома отличное, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и набережных. Кроме того, дом идеально ориентирован на юго-восток, обеспечивая обильное естественное освещение в течение дня.

Важно отметить, что все удобства, необходимые для повседневной жизни, находятся всего в нескольких шагах от дома, включая рестораны, кафе, аптеки, врачи и супермаркеты.

Если у вас есть какие-либо дополнительные вопросы, необходимая информация или чтобы назначить встречу для просмотра недвижимости, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Мини-отель

Умаг, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1923 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия

