

# Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-30198
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Цриквеница
<b>Город</b>	Selce, Crikvenica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	223 м2
<b>Участок</b>	238 м2

# ДОМ

## Selce, Crikvenica, Кварнер



<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 650 000

Дом с 2 апартаментами в Сельце, Цриквеница, с видом на море!

Дом состоит из двух квартир с тремя спальнями, по одной на каждом этаже, с концепцией большой кухни открытой планировки, кухни, столовой и гостиной в одном. Нижние апартаменты имеют большую террасу на южной стороне. В квартире на верхнем этаже есть два балкона: один выходит на юг, другой на запад. На первом этаже дома имеется кладовая. Гостиная оборудована кондиционером. Перед домом и за ним есть двор.

Помимо дома площадью 223,98 м<sup>2</sup>, имеется пристройка с летней кухней.

За домом расположена дополнительная вспомогательная постройка площадью 36,21 м<sup>2</sup>, а также навес с мастерской площадью 39,74 м<sup>2</sup>. Дом отдельно стоящий с двумя подсобными постройками и двором, расположен на кадастровом участке площадью 417 м<sup>2</sup>.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2915 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2575 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2444 €

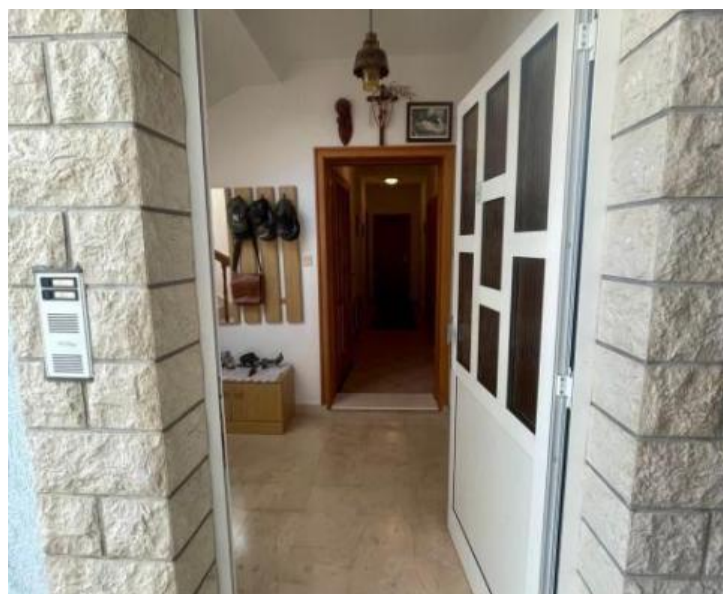
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €



# ДОМ

Selce, Crikvenica, Кварнер



# Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер





# Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



# Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер





# ДОМ

Selce, Crikvenica, Кварнер

