

Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-30198
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Selce, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	223 м2
Участок	238 м2

ДОМ

Selce, Crikvenica, Кварнер



Спальни	6
Ванные	2
Цена	€ 650 000

Дом с 2 апартаментами в Сельце, Цриквеница, с видом на море!

Дом состоит из двух квартир с тремя спальнями, по одной на каждом этаже, с концепцией большой кухни открытой планировки, кухни, столовой и гостиной в одном. Нижние апартаменты имеют большую террасу на южной стороне. В квартире на верхнем этаже есть два балкона: один выходит на юг, другой на запад. На первом этаже дома имеется кладовая. Гостиная оборудована кондиционером. Перед домом и за ним есть двор.

Помимо дома площадью 223,98 м², имеется пристройка с летней кухней.

За домом расположена дополнительная вспомогательная постройка площадью 36,21 м², а также навес с мастерской площадью 39,74 м². Дом отдельно стоящий с двумя подсобными постройками и двором, расположен на кадастровом участке площадью 417 м².

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2915 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

ДОМ

Selce, Crikvenica, Кварнер



Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



Дом

Selce, Crikvenica, Кварнер



ДОМ

Selce, Crikvenica, Кварнер

