

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Код	RE-U-30168
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Krnica, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2150 м
Площадь	1000 м2
Участок	8000 м2
Спальни	17
Ванные	17
Цена	€ 2 600 000

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Продается Гранд гостиничный комплекс в Павичини, Марчана!
Расстояние от моря около 2 км!

Общая площадь 1000 кв.м. Земельный участок 8000 кв.м.

Этот современный и высококачественный семейный отель, расположенный всего в 4 минутах от центра Крницы и в 5 минутах от прекрасных ухоженных пляжей, занимает 3 этажа общей жилой площадью 1000 м2. Помимо высококачественных номеров, этот отель славится своей авторской кухней и просторной территорией.

Расположенная недалеко от города и пляжей, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для инвестиций. Кроме того, отель работает круглый год, регулярно принимая гостей как во время, так и вне летнего сезона.

Распределение пространства:

Отель состоит из 17 номеров, расположенных на первом и втором этажах с отдельными входами. В каждой из этих квартир есть спальная зона, небольшая жилая площадь и ванная комната, причем одна из квартир представляет собой большую просторную квартиру площадью 120 м2.

Войдя в отель, вы попадаете в небольшой холл со стойкой регистрации, ведущий в бар и профессионально оборудованную кухню с обеденной зоной.

Просторная территория отеля предлагает просторную парковку для всех гостей, а также много места для развлечений, отдыха и наслаждения любимым бокалом вина или утренним кофе. Кроме того, открытая крытая терраса идеально подходит для развлечений и отдыха летними вечерами.

В другой части территории вы найдете бассейн, теннисные корты и боулинг.

Технические элементы:

- Кухни оснащены самым современным профессиональным оборудованием.
- За последние несколько лет отель принял большое количество гостей, и это число продолжает расти.
- Существует возможность расширения дополнительных объектов на прилегающей к отелю территории.

Отель продается со всем оборудованием и мебелью, как видно на фотографиях.

По любым вопросам или необходимой дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к нам с

уверенностью!

Небольшой туристический обзор на начало 2024 года

Ниже приведены некоторые выдержки из официальной туристической статистики Хорватии на начало 2024 года. Это весьма важно для тех инвесторов, которые рассматривают возможность инвестирования в хорватский туризм.

Мы регулярно отслеживаем статистику туризма и можем порекомендовать вам достаточно надежные источники для анализа.

В первом квартале 2024 года в Хорватию прибыло 1,1 миллиона туристов, а в коммерческих объектах размещения было реализовано 2,6 миллиона ночей, что на 16,7% больше прибытий и на 17,2% больше ночей по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Туризм в Хорватии стабильно растет.

Внутренние туристы хорватского происхождения совершили 422 тысячи прибытий и 885 тысяч ночей в первом квартале 2024 года, что на 6,9% больше по туристическим прибытиям и на 8,6% по туристическим ночам.

За тот же период иностранные туристы из других стран осуществили 658 тысяч прибытий и 1,7 миллиона ночей, что на 24,0% больше прибытий и на 22,1% больше ночей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Больше всего зарубежных ночей реализовали туристы из Германии (267 тыс. ночей, что составило 15,4% от общего количества реализованных иностранных туристических ночей). За ними следовали туристы из Словении (15,3%), Австрии (13,8%), Италии (6,9%) и Боснии и Герцеговины (5,0%). Во всех вышеупомянутых странах зафиксирован рост количества туристических ночей в первом квартале 2024 года по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Наибольшее количество туристических ночей в марте 2024 года было реализовано в Истрийском крае - 409 тысяч ночей, что составило 30,9% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. По сравнению с мартом 2023 года в Истрийском крае туристических ночей было на 77,0% больше. Из общего количества ночей, реализованных в Истрийском крае, отечественные туристы реализовали 63 тысячи ночей, а иностранные туристы - 346 тысяч ночей. Больше всего ночей иностранных туристов в Истрийском крае провели туристы из Германии (25,6%), Австрии (22,9%), Словении (20,7%), Италии (9,4%) и Чехии (3,8%).

За Истрийским краем следует Приморско-Горский край с 236 тысячами реализованных туристических ночей и город Загреб с 167 тысячами реализованных туристических ночей.

Наибольшее количество туристических ночей в апреле 2024 года снова было реализовано в Истрийском уезде - 766 тысяч, что составило 27,6% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. Внутренние туристы реализовали в апреле 2024 года 115 тысяч ночей, что

на 7,9% меньше, чем в апреле 2023 года. Иностранные туристы реализовали в апреле 2024 года 651 тысячу ночей, что на 27,9% меньше, чем в апреле 2023 года.

Далее следует Дубровницко-Неретванская жупания с 432 тысячами туристических ночей, что составляет 15,6% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии, а также Сплитско-Далматинская жупания с 424 тысячами ночей, что составляет 15,3% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии. общее количество реализованных туристических ночей в Хорватии. В апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года в Дубровницко-Неретванском крае зафиксировано увеличение количества ночевки как отечественных, так и иностранных туристов на 5,2% и 18,9% соответственно. В Сплитско-Далматинском крае в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. иностранные туристы отметили увеличение количества ночей на 2,4%, тогда как внутренние туристы отметили уменьшение количества ночей на 7,3%.

Мы ждем статистики за май 2024 года, но приведенные выше данные уже показали нам сильную тенденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Цена за м²:
2600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1636 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1089 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Krnica, Marčana, Истрия



Отель

Krnlca, Marčana, Истрия

