Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

Код	RE-U-29907
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Mandre,Kolan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	230 м2
Участок	330 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Эксклюзивный двухквартирный дом с бассейном на полуострове Паг, всего в 300 метрах от моря! Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 330 кв.м.

Эта эксклюзивная вилла, близящаяся к завершению, спроектирована как двухквартирный дом, занимающий два этажа, каждый из которых имеет отдельный вход, двор и сад с бассейном.

Дом № 2 состоит из первого и второго этажей, причем на первом расположены прихожая, кладовая, гостевой туалет, подсобное помещение, одна спальня с собственной ванной комнатой, а также гостиная открытой планировки с кухней и столовой, ведущая на сад с бассейном. На втором этаже находятся еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, спа-зона для отдыха с сауной и джакузи, все площадью 230 квадратных метров.

Каждый дом имеет два парковочных места на территории. Этот великолепный проект современной архитектуры, в котором использованы только лучшие материалы, доступные в настоящее время на рынке, придает этому объекту самобытности и роскоши.

К особенностям и удобствам дома относятся трехслойные окна Rehau со встроенными противомоскитными сетками, стекла с солнцезащитным покрытием для дополнительной изоляции от летней жары, керамика премиум-класса от известного производителя Marazzi больших форматов, встроенные смесители и душевые кабины, дизайнерская мебель. мебель для ванной комнаты, полы с подогревом с помощью тепловых насосов Daikin и кондиционеры во всех комнатах.

Дом оборудован системой «умный дом», позволяющей осуществлять электронное управление климатом и отоплением через мобильное приложение. Видеонаблюдение обеспечивает непрерывный контроль всего объекта 24 часа в сутки. Дом огорожен стеной высотой 1,50 метра, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность.

Пейзажный бассейн с подогревом размером 8 на 3,5 метра имеет встроенный водопад и полностью оборудован. Также есть сауна и джакузи на четырех человек. Дом находится на завершающей стадии отделки и продается как таковой. Есть возможность приобрести оба объекта недвижимости по согласованию с инвестором.

Эта недвижимость примечательна как для проживания, так и для отдыха, и, безусловно, имеет инвестиционный потенциал для сдачи в аренду в течение сезона.

Также есть возможность купить Дом №1 по той же цене.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

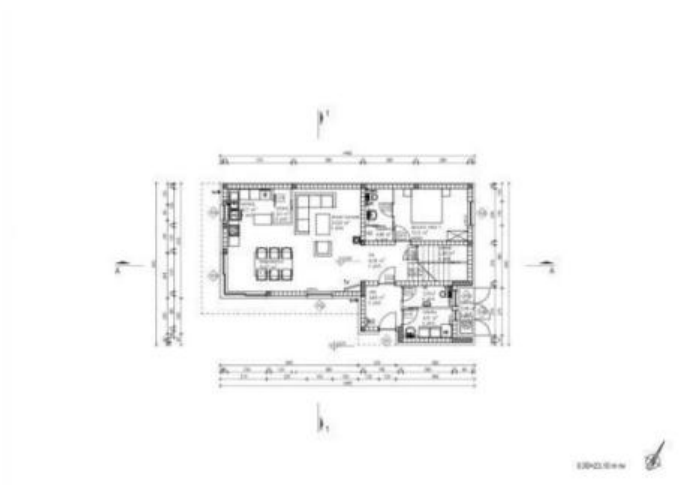
Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

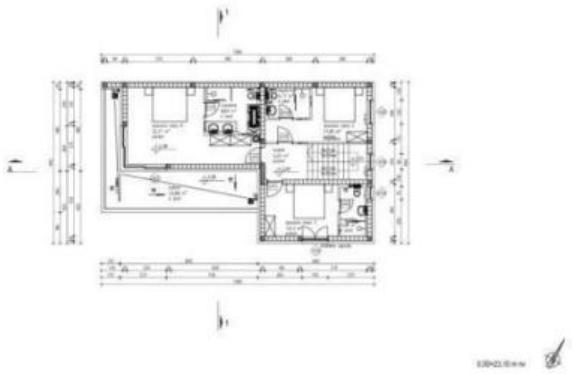
Adrionika
Real Estate in Croatia

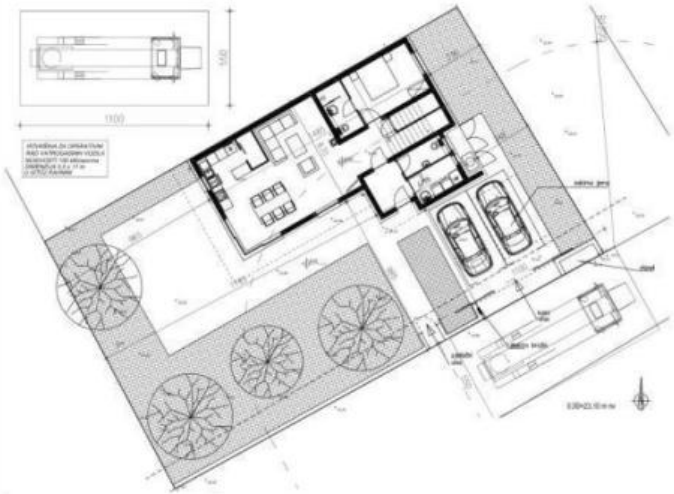


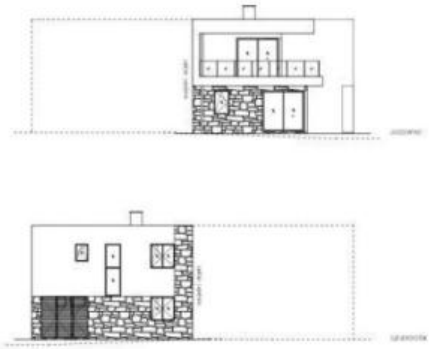
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Mandre,Kolan, Карлобаг

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com