

# Квартира

## Умаг, Истрия



Sveti Lovro od Dajle/ San Lorenzo di Daila

# Квартира

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30163
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Умаг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	49 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 296 000

Трехкомнатная квартира по отличной цене в Умаге, в 300 метрах от пляжа!  
Лучшая недвижимость для аренды и идеальный отдых!

Добро пожаловать в оазис роскоши и комфорта, где эта эксклюзивная квартира расположена всего в 300 метрах от прекрасного Адриатического моря. Эта восхитительная резиденция расположена на 1 этаже современного роскошного здания.

**Полезная площадь квартиры составляет 49,45 квадратных метров и состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, гостиной с выходом на крытую террасу площадью 10,90 квадратных метров, 2 спален и ванной комнаты. В квартире имеется 1 парковочное место и кладовая.**

Благодаря своему исключительному расположению, эта квартира представляет собой идеальную возможность для сдачи в аренду туристам, а также для спокойного семейного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
6041 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4610 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

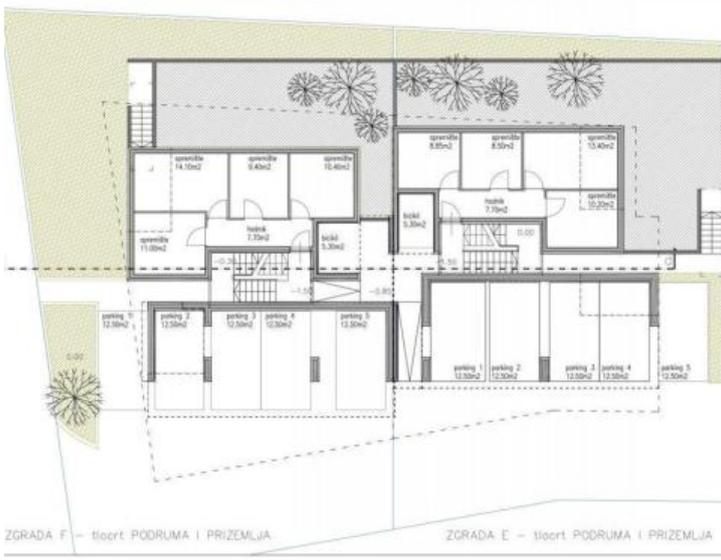
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира Утаг, Истрия



SIKAOJA 6-1  
M3/1205

# Квартира Утаг, Истрия



# Квартира

## Умаг, Истрия

