

# Вилла

## Grožnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30112
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Grožnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	1591 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 200 000

Вилла с панорамным видом на окраине Грожняна!  
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 1591 кв.м.

Древний городок Грожнян венчает холм, окруженный террасами оливковых рощ и виноградников. Когда-то Грожнян был бастионом венецианской власти и центром регионального влияния, а теперь является пристанищем для художников и одним из самых желанных пристанищ для творчества. Здесь, где средиземноморский бриз смешивается с континентальным климатом, жизнь находится в объятиях максимального благоприятствования. Состоящий из одиннадцати деревень, он является свидетелем легендарного прошлого.

В окрестностях этого романского средневекового города находится **красивая новая вилла**, расположенная в тихой деревушке. Окруженный террасами рощ и виноградников, он предлагает панораму, которая успокаивает душу. Этот отель, сочетающий в себе традиции и современность, может похвастаться безупречной конструкцией и пространственным расположением внутри. Его архитектура, вневременное эхо окружающего ландшафта, обещает элегантность и комфорт на двух этажах функционального дизайна.

На первом этаже открытое пространство объединяет жилую, столовую и кулинарную зоны, а также уединенную комнату с собственной ванной, гостевой туалет, технические помещения и складские помещения. Поднимитесь на второй этаж, и вас ждут три комнаты, каждая с собственной ванной комнатой.

Снаружи манит зеленый сад, а бассейн с подогревом площадью 40 квадратных метров является свидетельством досуга. Крытая летняя кухня добавляет очарования, дополняя симфонию идеальной гармонии.

Исключительное расположение и планировка, как внутри, так и снаружи, этого роскошного поместья предлагают пространство для семейного счастья или возможность для инвестиций в сферу размещения туристов. Указанная цена включает в себя предложение «под ключ», без мебели, но с установленной сантехникой, а также барбекю и садовой мебелью. Продавец, юридическое лицо, представляет данное предложение без НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Grožnjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
6000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3504 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3416 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

## Grožnjan, Истрия



# Вилла Grožnjan, Истрия



# Вилла Grožnjan, Истрия



