

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30108
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Sveti Lovreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	17000 м
<b>Площадь</b>	194 м2
<b>Участок</b>	908 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 850 000

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Красивая дизайнерская вилла в Свети Ловреч, Пореч!  
Общая площадь 191 кв.м. Земельный участок 908 кв.м.

В окрестностях этого живописного города, окруженного нежными и идиллическими видами, выставлен на продажу безупречный дом с бассейном. Вилла воплощает собой гармоничное сочетание пространства, функциональности, конструкции и красоты. Расположенный в тихом поселке в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, он предлагает идеальный баланс между сельской атмосферой и близостью к городским удобствам. Помимо своего местоположения, обеспечивающего полный комфорт и спокойствие, недвижимость характеризуется качественным строительством, обеспечивающим долгосрочное удовлетворение и высокий уровень жизни.

Благодаря своей нежной архитектуре и цветовой гамме дом органично интегрируется в окружающую среду и ландшафт, создавая синергию между природной средой и современным дизайном. Он определяется как отдельная жилая единица площадью 134,70 квадратных метров, расположенная на одном этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, трех спален с ванными комнатами, гардеробных, гостевого туалета, прачечной и технических помещений. Охлаждение/отопление дома обеспечивается системой фанкойлов и подогревом пола с помощью теплового насоса Panasonic.

Рядом с домом находится крытая летняя кухня площадью 31,82 квадратных метра с туалетом и кладовой, крытая парковка площадью 27,69 квадратных метра с подготовкой для зарядной станции для электромобилей, а центральной особенностью окружающего ландшафтного сада является сад. бассейн площадью 55 квадратных метров (11 x 5 м) с зоной для загара.

Расположение, качество, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной как для спокойного семейного проживания, так и для инвестиционных целей, например, для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4381 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

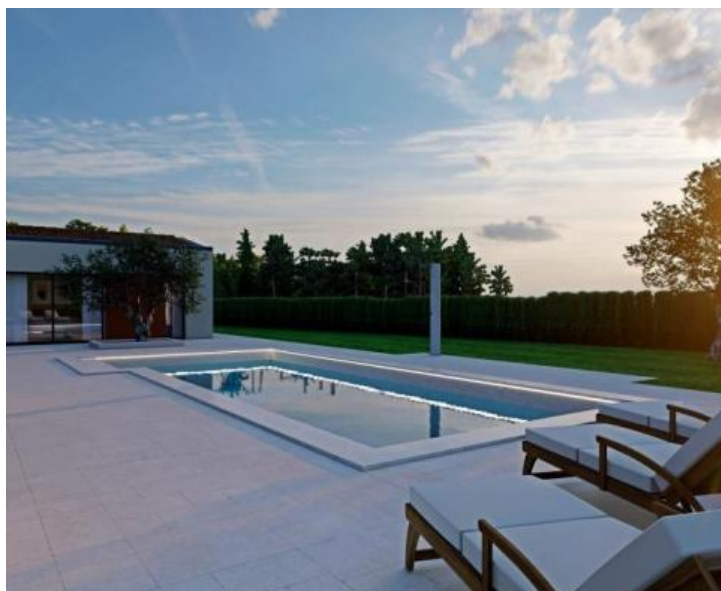
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла Sveti Lovreč, Истрия

**PG1 - Pod no 01**  
 Završna situacija (prema projektu arhitekture) - 01/2014  
 PE Miro - 01/02/2014  
 MPE arhitektonski projekt i urbanizam - 01/10/2014  
 Poljoprivrednometarsko-izdavačkim zakon - 01/10/2014  
 Bilježnica projekta (prema arhitekti) - 01/12/2014  
 Spremač: arhitek - 01/20/2014

**VZD1 - rezeži od**  
 Rezi od zapadne strane (prema) - 01/20/2014  
 Rezi od istočne strane (prema) - 01/20/2014  
 Rezi od južne strane (prema) - 01/20/2014  
 Rezi od sjeverne strane (prema) - 01/20/2014

