

Участок

Kornati, Далмация



Код	RE-AB-CHA11
Тип	Участок
Регион	Далмация > Задар
Город	Kornati
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Участок	63270 м2
Цена	€ 20 000 000

Замечательный изолированный остров недалеко от Задара в районе Корнати!
Общая площадь покупаемого объекта составляет 63270 кв.м.

Побережье является частью охраняемой прибрежной территории и местом обитания многих видов, находящихся под угрозой исчезновения, таких как афалина, головастая черепаха и морской конек. План определяет территорию, немного шире существующих оливковых рощ или заброшенных полей, для расширения сельского хозяйства.

На всей территории сельскохозяйственного освоения допускается механизированная расчистка земель и благоустройство садов при условии сохранения сухих каменных стен и каменных свай: ограждений целиком, каменных свай внутри участков в пределах их видимости, а традиционных террас с сухими каменные подпорные стены потребуются на будущих заброшенных полях, по крайней мере, на каждом метре перепада высот с целью сохранения ландшафта и борьбы с эрозией.

В зонах сельскохозяйственной застройки точное расположение новостроек не уточняется; однако действует условие: они должны находиться на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего существующего здания или здания, на которое выдано разрешение.

Для основных зданий в зонах сельскохозяйственного развития:

- Высота каждого этажа не должна превышать 3 метра.
- Общая площадь занимаемой площади не должна превышать 100 квадратных метров закрытой части основного здания плюс 100 квадратных метров навеса на первом/цокольном этаже.

Вспомогательные постройки, например складские помещения, могут быть построены на одном участке с основным зданием при условии, что они имеют один надземный этаж и их общая площадь не превышает 30 квадратных метров в зонах сельскохозяйственной застройки.

После реализации территориального плана запланированный проект, а именно строительство рыбацких домиков или нескольких небольших зданий для туризма или гостиничного бизнеса, может быть реализован.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Kornati, Далмация



Цена за м²:
316 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
309 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
233 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Kornati, Далмация

