

# Дом

Vrsar, Истрия



**Код**  
**Тип**

RE-U-29847  
Дом

# Дом

## Vrsar, Истрия



<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Vrsar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	150 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 450 000

Дом в романтическом Врсаре, город Казанова!

Мы с гордостью представляем этот отличный дом, расположенный в самом сердце Врсара, в тихом и спокойном месте, идеально подходящем для отдыха и вашего безопасного проживания.

А именно, это отреставрированный семейный каменный дом, который нынешние владельцы решили через несколько десятилетий полностью отремонтировать и вернуть ему былую славу с упором на максимальный комфорт. Мы уверены, что дом очарует вас своими каменными деталями и качественными ремонтными работами, а также своим теплым и тихим расположением, предлагающим все необходимое для комфортной повседневной жизни современной семьи.

Этот замечательный дом состоит из двух этажей: первого и второго этажей, а вся жилая площадь составляет 150 м<sup>2</sup>. Каждая комната дома используется по максимуму, чтобы полностью выполнить свою предназначенную роль.

Так, прямо у входа в дом имеется тамбур, соединяющий помещения первого этажа и разделяющий его на частную часть и часть, предназначенную для повседневной жизни и развлечений. Пространство повседневной жизни было задумано как частично открытое пространство, в котором благодаря хорошей ориентации дома расположена большая гостиная, залитая дневным светом. Рядом с гостиной находится оборудованная кухня с обеденной зоной, а рядом с кухней находится кладовая, которая также используется как подсобное помещение.

На первом этаже дома, в более частной части, находится первая большая спальня, ванная комната и гостевой туалет.

Внутренняя лестница из гостиной ведет на верхний этаж дома, где расположены три дополнительные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют общую дополнительную ванную комнату.

Дополнительные моменты:

\* Дом продается полностью меблированным, как видно на фотографиях.

\* Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, на вилле имеется вся необходимая документация.

\* При ремонте владельцы уделили внимание каждой детали, поэтому был установлен новый фасад и столярные изделия из ПВХ.

\* Установлена новая телефонная линия и оптическая кабельная инфраструктура, а значит, вы сможете пользоваться всеми благами современного мира.

Детали месторасположения: Дом расположен в самом центре города, что обеспечивает близость всех необходимых объектов: магазинов, банков, почты, ресторанов, прекрасных кристально чистых пляжей и всех важных объектов для жизни современного человека. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для любителей города Врсар, и помимо жилья существует также возможность сдачи в туристическую аренду, поскольку дом имеет два входа на лестничную клетку. В дополнение к вышесказанному, недвижимость расположена в одном из востребованных мест, идеально подходящем

для всех тех, кто ищет возможность развивать собственный туристический продукт. Это место известно своей дорогостоящей недвижимостью, которую владельцы используют в качестве недвижимости для отдыха. Таким же образом, эта недвижимость предоставляет своим будущим владельцам возможность разработать туристическое предложение с безопасной окупаемостью инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Vrsar, Истрия



# Дом

Vrsar, Истрия



