

Квартира

Pula, Истрия



Код	RE-U-30073
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	350 м
Площадь	121 м2
Спальни	3

Квартира

Pula, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 549 040

Трехкомнатная квартира в Пуле, всего в 350 метрах от моря!

Новая современная роскошная резиденция, идеально расположенная рядом со всеми удобствами!

Сисплац — район в Пуле, административно находящийся в ведении местного комитета св. Поликарпа-Сисплаца. Он ограничен на северо-западе Валканами, на севере - Св. Поликарпом, на востоке - Верудой, на юго-востоке - Вальсалином, а на юге и юго-западе - Адриатическим морем (включая бухту Зеленика и бухту Гортанова). Непосредственная близость к набережной Лунгомаре, Стое и близлежащим пляжам делает это место востребованным и привлекательным для всех.

Расположенный в самом престижном месте Пулы, с его роскошными резиденциями, общим подземным гаражом и ландшафтной природой с парками и местами для отдыха, проект Sisplac создает уникальное целое, предлагая своим жителям все необходимое для беззаботной жизни. Проект состоит из четырех автономных многоквартирных зданий, в общей сложности 120 жилых квартир различной площади, от одной до четырех спален, включая квартиры на первом этаже с прилегающими садами.

Конкретный жилой блок расположен на втором этаже здания общей площадью 121,2 квадратных метра. Он состоит из прихожей, гостиной, объединяющей кухню и столовую, трех спален, двух балконов, гардеробной, двух ванных комнат и кладовой. Каждая резиденция оснащена высококачественными материалами и технологиями.

В состав квартиры входят два гаражных места.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4538 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Pula, Истрия



Квартира

Pula, Истрия

