

# Квартира

## Pula, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30079
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Pula
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	350 м
<b>Площадь</b>	53 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1

# Квартира

Риџа, Истрия



**Цена**

€ 245 000

Идеальная новая 2-комнатная квартира в Св. Поликарп / Сисплац, Пула, всего в 350 метрах от моря!

Сисплац — район в городе Пула, административно принадлежащий Местному комитету Св. Поликарпа-Сисплаца. Ограничен на северо-западе Валканом, на севере - Св. Поликарпом, на востоке - Верудой, на юго-востоке - Вальсалином, а на юге и юго-западе - Адриатическим морем (включая бухту Зеленика и бухту Гортанова). Непосредственная близость к набережной Лунгомаре, Стое и окрестным пляжам делает это место востребованным и интригующим для всех.

Расположенный в самом престижном месте Пулы, с роскошными апартаментами, общим подземным гаражом, ландшафтной территорией с парками и местами отдыха, проект Siplac создает уникальное целое, обеспечивающее своих жителей всем необходимым для беззаботной жизни. Проект состоит из четырех отдельных жилых домов, в общей сложности 120 жилых единиц различной площади. Доступны квартиры от одной до четырех спален, причем некоторые квартиры на первом этаже также имеют прилегающие сады.

**Рассматриваемый жилой блок расположен на первом этаже здания и имеет общую площадь 53,58 квадратных метров. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Каждая квартира оборудована высококачественными материалами и техникой. К квартире прилагается гаражное место.**

Для получения более подробной информации о самой квартире (планы этажей, этапы оплаты, сроки) свяжитесь с нами как можно скорее.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4623 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3848 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3668 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4488 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Pula, Истрия



# Квартира

Pula, Истрия

