

# Квартира

Antonci, Poreč, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30087
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Antonci, Poreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	58 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 331 144

# Квартира

## Antonci, Пореч, Истрия



Ультра-роскошная квартира в лучшем жилом комплексе Пореча, всего в 150 метрах от моря и реки!  
На самом деле это одна из лучших резиденций в Истрии!

Утонченная эстетика и теплый дизайн, роскошные апартаменты, элегантные деловые помещения и функциональность здания и прилегающей территории – вот основные особенности жилого и делового комплекса, идеально подходящего для отдыха или постоянного проживания.

Расположенный в исключительном месте недалеко от пляжа и старого города Пореча, La Mula поднимает понятие роскошного жилого и коммерческого пространства на совершенно новый уровень. Этот роскошный комплекс с неправильной структурой в форме буквы «S» является отличным примером усовершенствования существующего пространства. Помимо прекрасного расположения и комфорта, из большинства современно оборудованных квартир на первом этаже открывается вид на море. Также на объекте имеются два подземных гаража, один из которых предназначен для внешних пользователей общественных помещений, а другой – для арендаторов и арендаторов коммерческих помещений. Роскошное расположение, всего в 150 м от набережной и старого города Пореч и в 300 м от первых пляжей, делают эту новостройку чрезвычайно привлекательной и востребованной!

Жилое помещение, о котором идет речь, расположено на первом этаже здания и имеет общую площадь 58,57 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей с гардеробной, гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, лоджии и крытой террасы.

Можно купить одно или несколько парковочных мест в подземном гараже по цене 35 000,00 евро. Для получения более подробной информации о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) свяжитесь с нами как можно скорее.

В продаже осталось не так много единиц.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Antonci, Poreč, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
5709 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира

Antonci, Poreč, Истрия



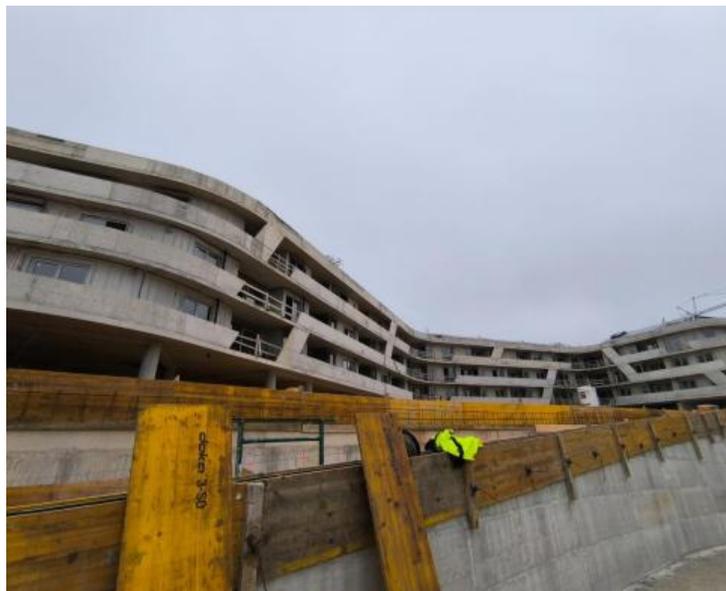
# Квартира

Antonci, Poreč, Истрия



# Квартира

Antonci, Poreč, Истрия



# Квартира

Antonci, Poreč, Истрия

