

Квартира

Pula, Истрия



Код	RE-U-30083
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	54 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 442 175

Уникальные новые апартаменты на 1-й линии рядом с первоклассной пристанью для яхт недалеко от Пулы и международного аэропорта Пулы!

Изысканная современная резиденция расположена на лесистом холме над пристанью ACI, известным морским центром Истрии. Роскошные апартаменты с открытым видом на Адриатическое море и лодками, стоящими на якоре в охраняемой бухте, расположены недалеко от знаменитого песчаного пляжа и в 4,5 км от города Пула.

Характерная архитектура комплекса и его фасады приглушенных естественных цветов, в мягких коричневых и оливковых тонах, а также тщательно продуманный садовый ландшафт вдохновлены истрийской природой, в которую они ненавязчиво вписываются. Современный дизайн квартир с высокими окнами и стеклянным выходом на балкон обеспечивает много естественного света, а просторная гостиная обеспечивает дополнительный комфорт.

Все здания построены из строительных материалов высочайшего качества и по системе «под ключ». Объект находится в подвале здания и имеет общую площадь 54,79м². Состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной с кухней и столовой, спальни, санузла и лоджии.

В стоимость квартиры включено одно парковочное место в гараже. По договоренности с инвестором и за дополнительную плату можно приобрести кладовку и дополнительное парковочное место в гараже.

В комплексе имеется больше квартир!

Завершение ожидается к концу 2024-началу 2025 года.

Для получения более подробной информации о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) свяжитесь с нами как можно скорее!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8188 €

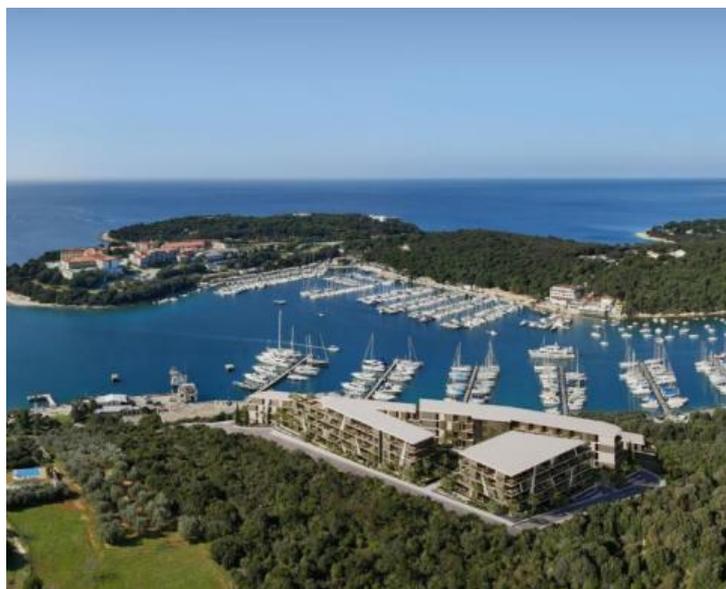
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6695 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5454 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира Pula, Истрия



Квартира

Pula, Истрия



Квартира Pula, Истрия

