

# Квартира

## Veruda, Pula, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30086-1
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Veruda, Pula
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	103 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 810 500

### **Трехкомнатная квартира высокого класса в уникальном новом элитном комплексе возле ACI Marina в районе Пулы на первой линии моря!**

Уникальное расположение для Истрии - отличное расположение рядом с роскошной пристанью, недалеко от центра города Пула, в нескольких минутах ходьбы от прекрасного песчаного пляжа, в 10 км от международного аэропорта Пулы.

Напротив залива расположен спортивный центр с несколькими теннисными площадками и другими удобствами.

Характерная архитектура этого выдающегося комплекса и его фасады приглушенных естественных цветов, в мягких коричневых и оливковых тонах, а также тщательно продуманный садовый ландшафт вдохновлены истрийской природой, в которую они ненавязчиво вписываются.

Современный дизайн квартир с высокими окнами и стеклянным выходом на балкон обеспечивает много естественного света, а просторная гостиная обеспечивает дополнительный комфорт.

Все здания построены из строительных материалов высочайшего качества и по системе «под ключ». Объект находится на первом этаже здания и имеет общую площадь 103,91м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной с кухней и столовой, **трех спален, двух ванных комнат** и крытой террасы.

В стоимость квартиры включено одно парковочное место в гараже.

По договоренности с инвестором и за дополнительную плату можно приобрести кладовку и дополнительное парковочное место в гараже.

В одной резиденции доступно больше квартир!

Для получения более подробной информации о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Veruda, Pula, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
7869 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6695 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7869 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5482 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4923 €

# Квартира

Veruda, Pula, Истрия





# Квартира

Veruda, Pula, Истрия

