

Мини-отель

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Код
Тип

RE-U-29953
Мини-отель

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Jadranovo, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	230 м2
Участок	220 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 520 000

Мини-отель

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Дом с 5 апартаментами в Ядраново, Цриквеница- очень типичный!
Он находится всего в 350 метрах от моря и имеет вид на море!
Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 220 кв.м. (чуть больше, чем площадь).

Недвижимость состоит из первого этажа и двух этажей с подсобным помещением.
На первом этаже расположены две однокомнатные квартиры с большой террасой, а на первом и втором этажах - две двухкомнатные квартиры.

Рядом с домом есть подсобное здание площадью 60 м2, где находится еще одна двухкомнатная квартира.

Этот дом сдается туристам, и есть возможность продолжать его сдавать в аренду.

Перед домом красивый, ухоженный двор с возможностью парковки четырех автомобилей.

Особенностью этого дома является то, что он расположен в отличном месте, недалеко от моря и первого пляжа, рядом со всеми другими объектами, с хорошо налаженной туристической сдачей в аренду, что обеспечивает безопасную окупаемость инвестиций, а также подходит для проживания в тихом районе, в красивом месте.

Рекомендация агента.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
2261 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2323 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

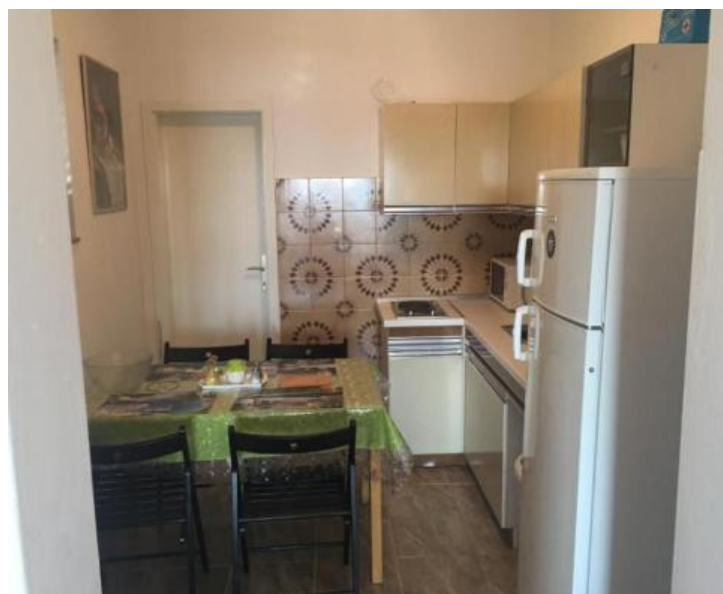
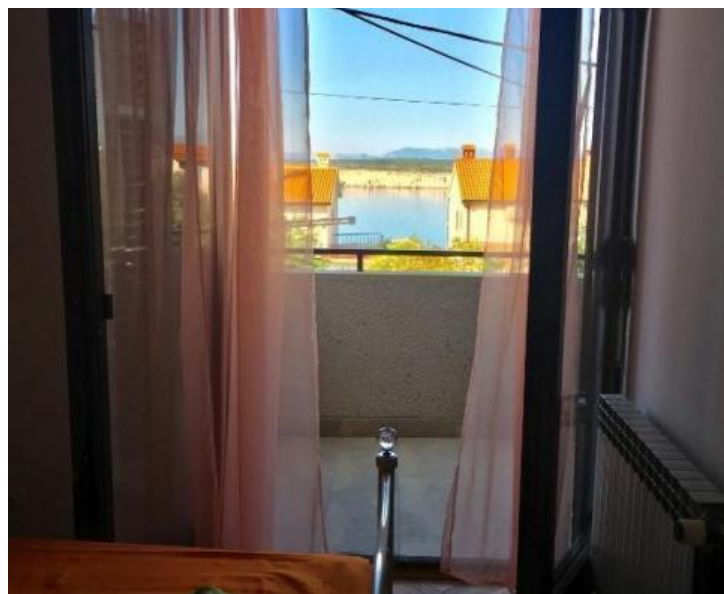
Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер

