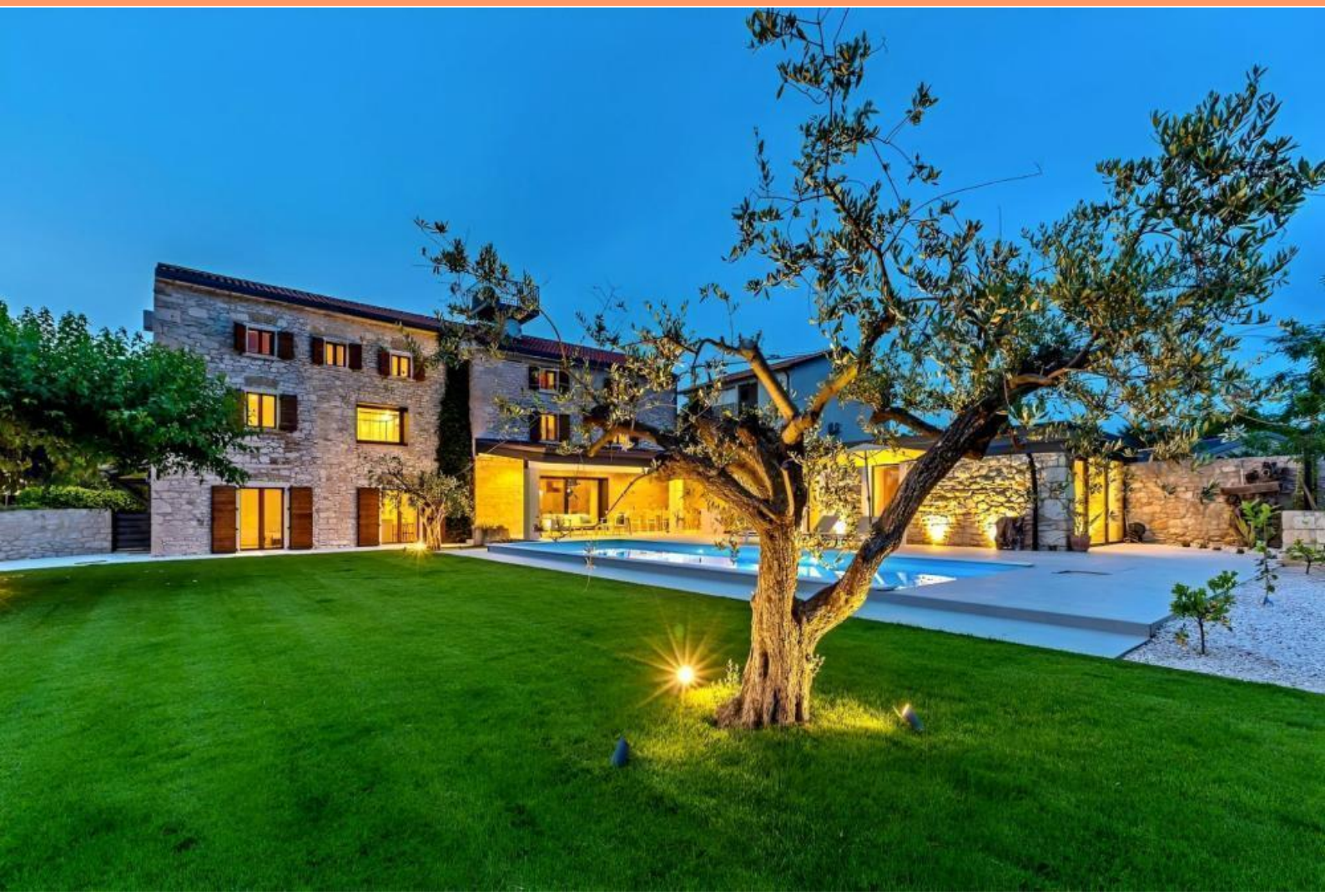
Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-U-29709
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Новиград
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	350 м2
Участок	708 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Современная каменная вилла в Бртонигла – удивительной красоты с видом на море, в 6 км от моря, в престижном районе.
Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 708 кв.м.

Расположенный в сельской местности, он обеспечивает полный комфорт, конфиденциальность и роскошь.
Прекрасно отреставрированный и декорированный каменный дом демонстрирует прекрасно сохранившиеся каменные стены, переплетающиеся с современными архитектурными решениями.
Современный интерьер, в котором натуральные материалы переплетаются с нейтральными цветами, занимает три этажа площадью 350 м², излучая элегантность и изысканность и обеспечивая высокий уровень комфорта.
Первый этаж состоит из гостиной с галереей и выходом на крытую террасу, кухни со столовой и гостевого туалета.
Первый этаж состоит из спальни с ванной комнатой, а высокий чердак состоит из трех спален и двух ванных комнат.
Рядом с домом есть крытая летняя кухня и вспомогательная оздоровительная студия с сауной и санузлом.
Полную гармонию и комфорт дополняет бассейн с подогревом площадью 50 м² и солярий.
Вдали от шума и суеты города с царящей тишиной и покоем и окружающей его зеленью, этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестицию с целью туристической сдачи в аренду.
Вилла просто идеальна.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Цена за м²:
3143 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3731 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3657 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com