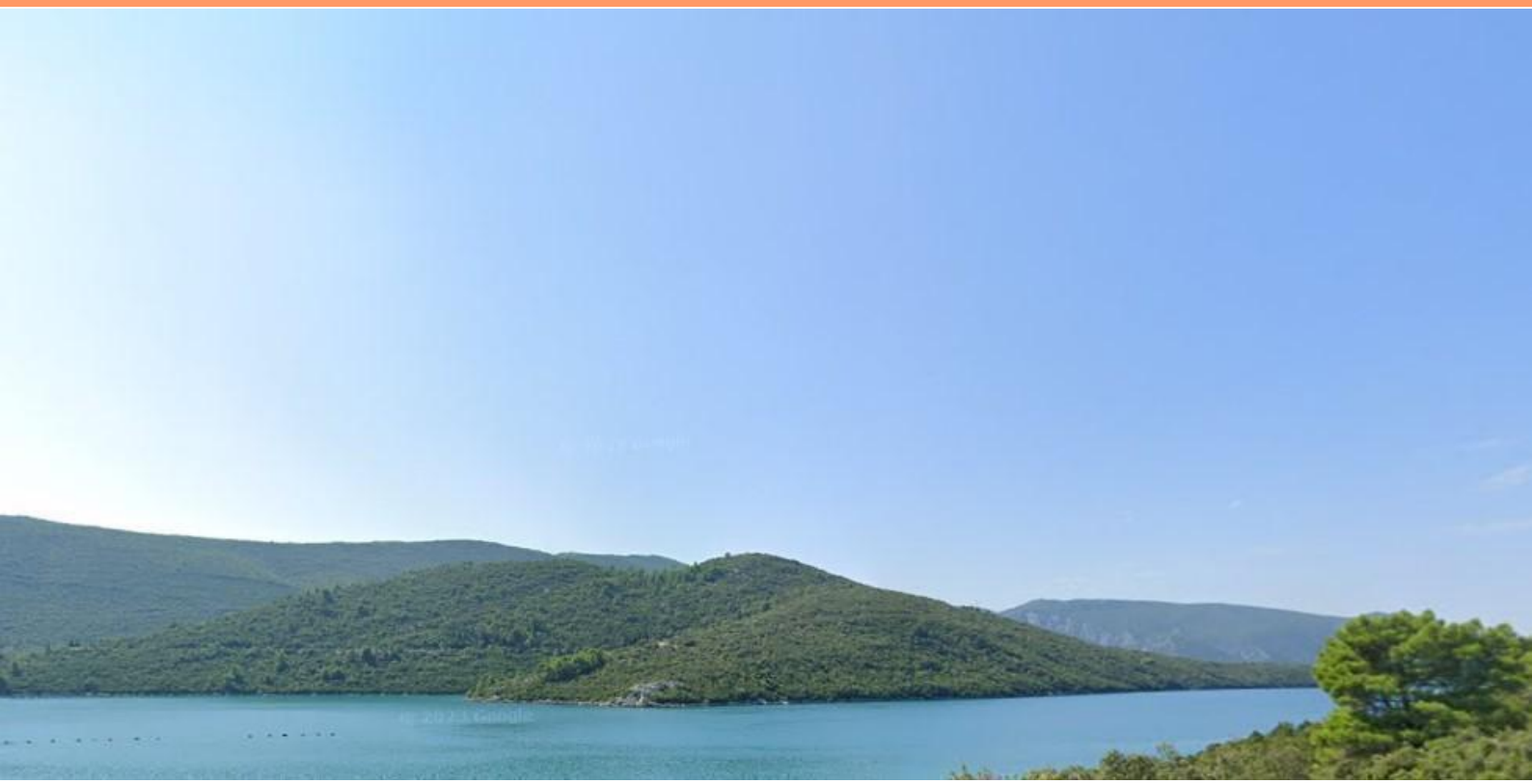
Участок
Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-OTOK7
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация › Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	60 м2
Участок	21677 м2
Цена	€ 3 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Целый зеленый остров в бухте Малостон недалеко от Дубровника!
Мы предлагаем исключительно уединенное место на земельном участке площадью 21 677 м².

На острове есть красивый сосновый лес, дающий приятную тень, причудливое каменное здание 1968 года и пещера площадью 60 м² с естественным источником питьевой воды, что усиливает его неповторимое очарование.

Возможности развития разнообразны: от строительства дополнительного каменного дома в окружении оливковых рощ и других культур до создания завода по переработке моллюсков с регистрацией OPG.

Учитывая ограничения традиционного строительства на острове, предлагается инновационное решение — плавучие апартаменты или отели. Эти проекты не требуют разрешения на строительство и вместо этого требуют концессии на причал на острове.

Будущий владелец, выбравший это решение, может рассчитывать на полную местную поддержку при сборе документации и подаче заявки на концессию. Это обеспечит разрешение на строительство причала, необходимого для соединения плавучих квартир.

Эта уникальная возможность предлагает не только недвижимость, но и возможность создать эксклюзивное туристическое направление, погруженное в первозданную красоту Адриатического моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Цена за м²:
150 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
265 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
82 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

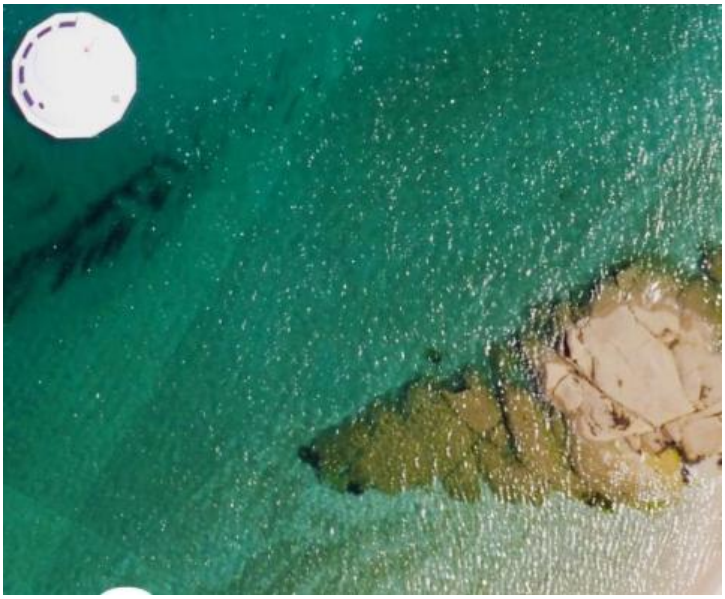
Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Dubrovnik, Южная Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com