

# Вилла

## Tinjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-25427
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Tinjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	20000 м
<b>Площадь</b>	85 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 300 000

Двухквартирный дом в тихом месте в окружении природы в Тинджане!

В причудливой деревушке Тиньян, расположенной среди идиллических пейзажей Истрии, находится множество чудес, ожидающих своего изучения. Здесь, среди деревенского очарования старых сухих стен и спокойных озер, посетителям предлагается погрузиться в суть уникального очарования Истрии.

Тиньян является воплощением туризма в центральной Истрии и может похвастаться богатым разнообразием вилл с бассейнами, уютными апартаментами и уютными кемпингами. Наши жители считают туризм краеугольным камнем развития: в нашем живописном муниципалитете имеется более 150 сдаваемых в аренду объектов недвижимости. Ежегодно более 70 000 ночевков рисуют яркую картину гостеприимства Тинджана.

Руководствуясь видением устойчивого роста, мы усердно инвестируем в сельский туризм, поддерживая положительные демографические тенденции и способствуя экономическому развитию. Посредством развития избирательных туристических инициатив и инновационного дизайна продуктов мы стремимся сделать Тинджан лучшим местом для взыскательных путешественников.

В самом сердце этого оживленного района, всего в двух шагах от Тинджана, вас ждет очаровательный двухэтажный дом. Этот дом площадью 85,84 квадратных метра, расположенный на участке площадью 550 квадратных метров, воплощает в себе суть комфорта и спокойствия. Строительство начнется 15 мая, а завершение намечено на шестой месяц следующего года.

Дом манит уютной прихожей, просторной кухней, украшенной обеденной зоной, и уютной гостиной. Две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, предлагают убежище после целого дня исследований. Кладовая и просторная терраса площадью 42,40 квадратных метра предоставляют достаточно места для отдыха и созерцания.

Бассейн площадью 24 квадратных метра, окруженный пышной зеленью, обещает минуты блаженного отдыха в ландшафтном саду. Отопление и охлаждение плавно управляются с помощью кондиционера, обеспечивая комфорт в любое время года.

Эта резиденция, продаваемая под ключ, предлагает простор для индивидуального самовыражения, приглашая будущего владельца активно участвовать в формировании ее интерьера. Независимо от того, ищете ли вы возможность для инвестиций в аренду для туристов или мечтаете о заветном уединении, этот дом олицетворяет тепло и гостеприимство Тиньяна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Tinjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3529 €

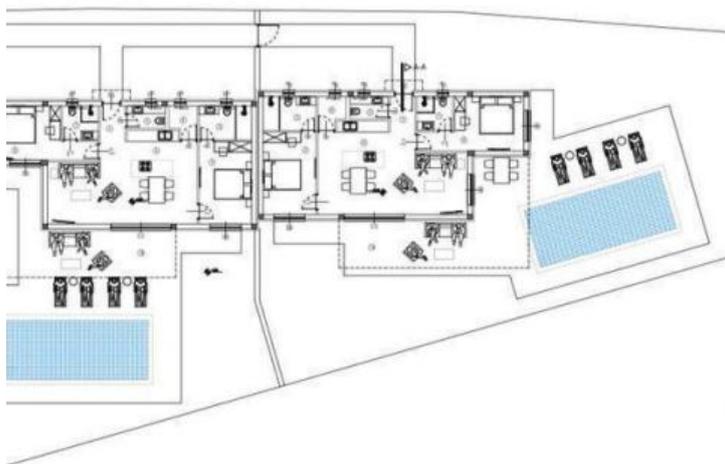
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3606 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла Тинјан, Истрия

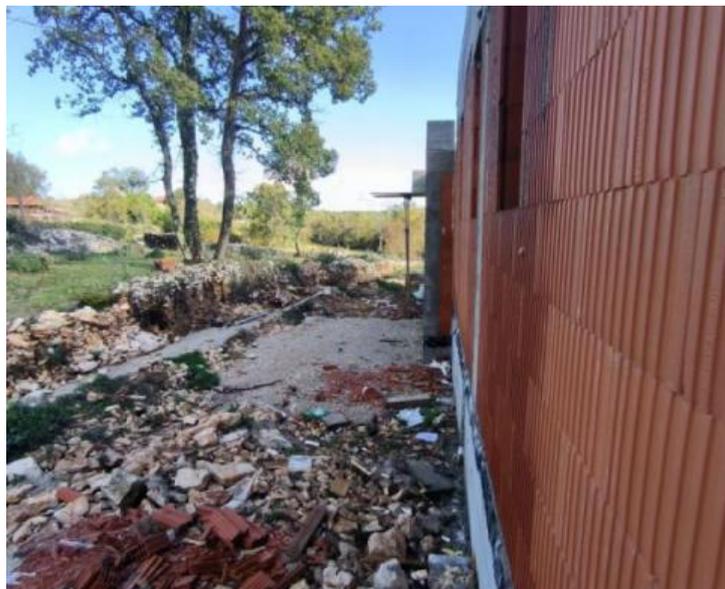


# Вилла

## Тинјан, Истрия



# Вилла Тинјан, Истрия



# Вилла

## Тинјан, Истрия



# Вилла Tinjan, Истрия



STAN 1-2

1	ULAZNI HOL	2,50m <sup>2</sup>
2	WC	2,45m <sup>2</sup>
3	SPAVAĆA SOBA	12,30m <sup>2</sup>
4	KUPAONICA	5,00m <sup>2</sup>
5	KUHINJA, BLAG.	18,00m <sup>2</sup>
6	DN. BORAVAK	15,45m <sup>2</sup>
7	KUPAONICA	3,40m <sup>2</sup>
8	SPAVAĆA SOBA	12,65m <sup>2</sup>
9	SPREMIŠTE	2,34m <sup>2</sup>
	UKUPNO NETO:	85,84m <sup>2</sup>
10	NENATKRIVENA TERASA	42,40m <sup>2</sup>

VERTIKALNA PROJEKCIJA GRADEVINE:  
GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA  
BAZEN

182,25m<sup>2</sup>  
182,25 m<sup>2</sup>  
2 X 24,00=48,00 m<sup>2</sup>