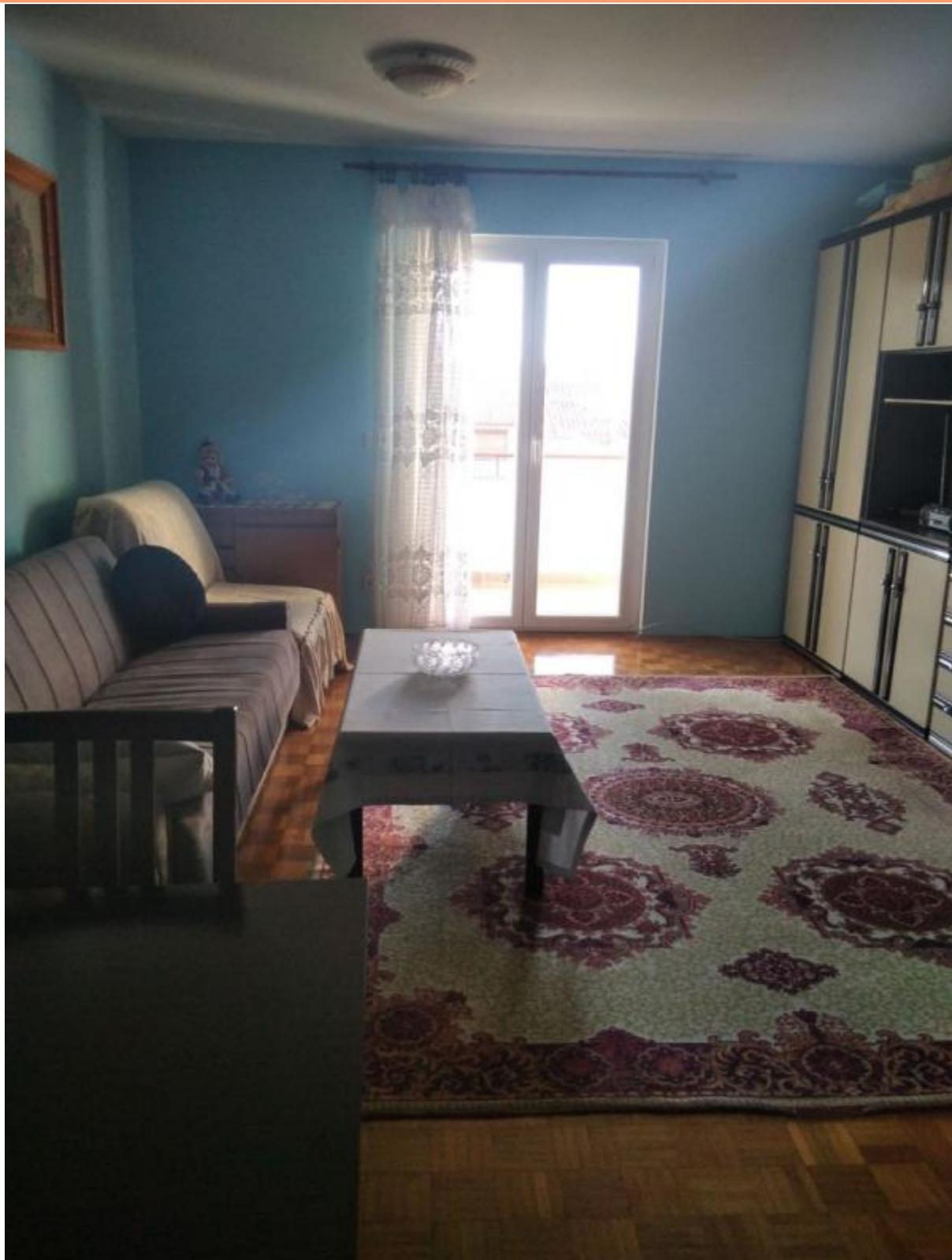


# Квартира

Порећ, Истрия



# Квартира

## Порец, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-22403
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Порец
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	73 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 250 000

### **Цена упала с 280 000 евро до 250 000 евро!**

Квартира со скидкой в Порече, в 300 метрах от моря!  
Недвижимость нуждается в адаптации.

Если вы ищете квартиру, которая предлагает идеальный баланс между тишиной и близостью к пляжу, эта недвижимость для вас. Эта квартира расположена на третьем этаже жилого дома в тихом районе Пореча.

В этой просторной квартире площадью 73,76 квадратных метра есть все необходимое для всей семьи. Как только вы войдете внутрь, вас встретит просторная прихожая, ведущая в две спальни, ванную комнату с окном, кухню и просторную гостиную. Из гостиной вы найдете выход на крытый балкон, идеально подходящий для наслаждения летними месяцами.

Квартира оборудована кондиционером для обогрева и охлаждения, поэтому вы всегда сможете наслаждаться комфортной температурой.

Помимо идиллической атмосферы, в этой квартире есть все необходимое. Все удобства, от пляжей до магазинов и ресторанов, находятся поблизости, что значительно облегчает вашу повседневную жизнь.

Ищете ли вы семейный дом, где можно оставить прекрасные воспоминания, отпуск на побережье Средиземного моря или финансовое вложение для сдачи в аренду, эта квартира предлагает невероятные возможности для всех этих вариантов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3425 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4059 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира Порећ, Истрия



# Квартира Порећ, Истрия



# Квартира

Порећ, Истрия

