



Код	RE-U-26453
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	89 м2
Спальни	1

Квартира

Lovran, Кварнер



Цена

€ 290 000

Квартира и студия в Ловране, пакетная продажа!

Этот комплекс находится в 300 метрах от моря и предлагает вид на море!

Общая площадь 89 кв.м.

Полностью отремонтированная квартира площадью 69 м2 расположена на втором этаже австро-венгерской виллы и имеет прекрасное расположение.

Эта квартира, расположенная всего в 300 метрах от моря и набережной, в двух шагах от рынка и других удобств, предлагает удобство и очарование. Состоит из прихожей, кухни со столовой, кладовой, спальни, гостиной и двух ванных комнат. С балкона открывается потрясающий вид на море и Кварнер. Отопление осуществляется кондиционерами. Примечательно, что хотя квартира находится на втором этаже, возвышенный подход к входу делает доступ практически прямым, без лестницы.

Кроме того, в стоимость включена мансардная квартира-студия площадью 20 м2. И квартира, и студия полностью меблированы и готовы к проживанию.

Мы ценим ваш интерес к нашей недвижимости и готовы ответить на любые ваши вопросы. Ловран, спокойное место на Опатийской Ривьере, может похвастаться уникальным микроклиматом, идеальным для отдыха и оздоровления.

Помимо природной красоты и туристических удобств, Ловран может похвастаться богатым культурным и историческим наследием.

Обратите внимание, что для просмотра объекта недвижимости требуется подписание договора о посредничестве в сфере недвижимости в целях защиты интересов владельца и соблюдения законов о защите данных. Во время просмотров потенциальные покупатели/арендаторы должны заполнить и подписать Соглашение о посредничестве в сфере недвижимости, которое включает основную информацию о покупателе/арендаторе и агентстве, а также подробную информацию о комиссии агентства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3258 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

