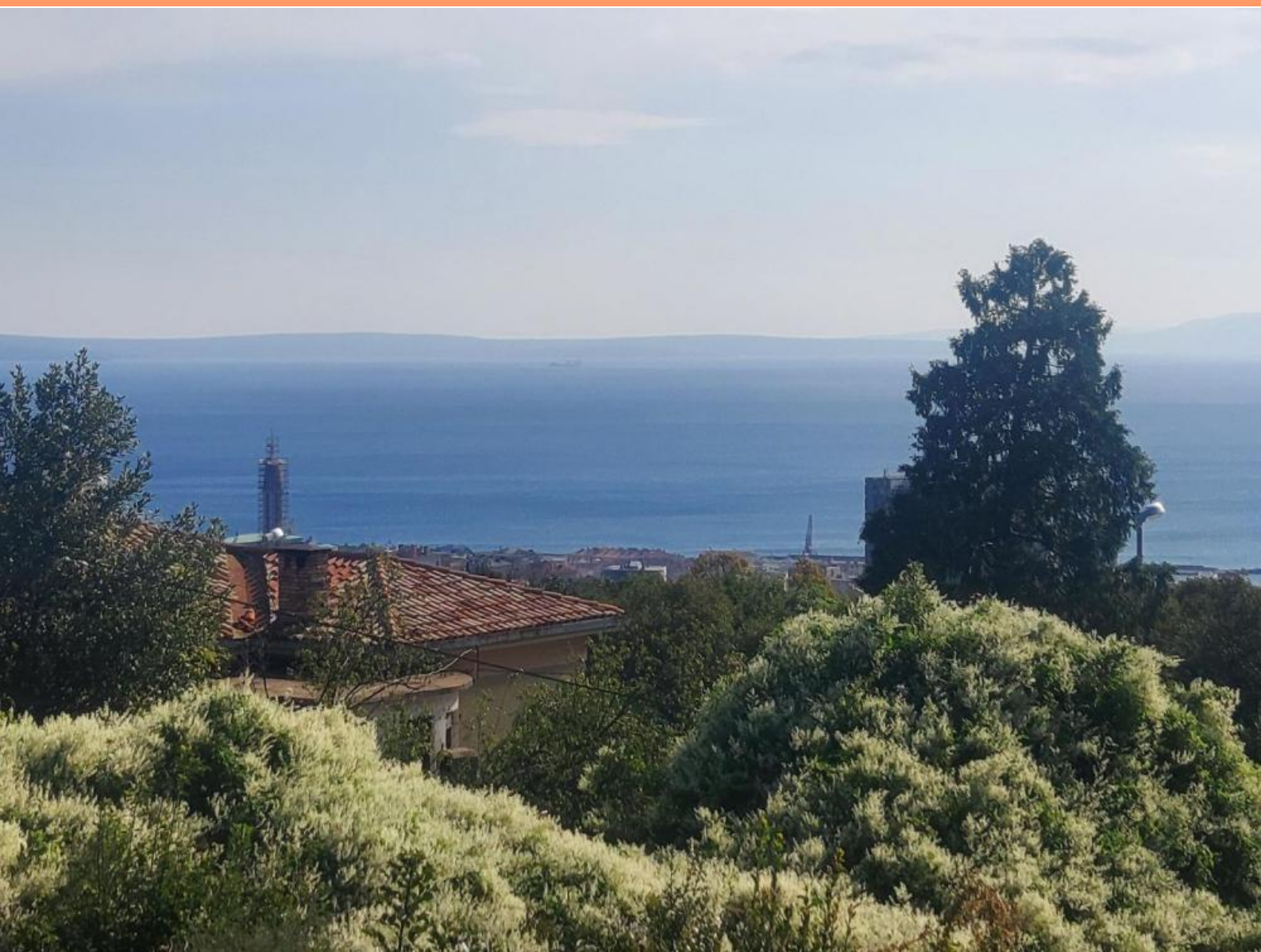


Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-16822
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kozala, Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	1270 м2
Цена	€ 259 000

Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Урбанизированный участок в Козале, Риека, с фантастическим видом на открытое море - земля находится в зоне жилой застройки и предназначена для роскошной виллы!
Общая площадь 1270 кв.м.

Местность расположена на холме. Рельеф имеет пологий уклон. Участок находится в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации доступны на участке. Чистота и порядок в собственности. Участок частично расчищен и готов к строительству.

Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова.

Объект расположен в 1,7 км по прямой от моря или в 3,4 км на машине (около 9 минут).

Прекрасная возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых домов – квартир/жилых домов смешанного назначения, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Цена за м²:
204 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
280 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
190 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер



Участок

Kozala, Rijeka, Кварнер

