

Квартира

Monvidal, Pula, Истрия



Код	RE-U-29524
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Monvidal, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	109 м2

Квартира

Monvidal, Pula, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 296 290

Квартира

Monvidal, Pula, Истрия



Квартира в Пуле в районе Монвидаль – совершенно новая резиденция, идеальная для постоянного проживания!

Роскошная 3-комнатная квартира площадью почти 110 кв.м. с кабинетом, расположенным на втором этаже нового здания, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей, моря и набережных.

Мы с гордостью представляем новый строительный проект, который в настоящее время находится на этапе ROH-BAU, состоящий в общей сложности из 6 жилых единиц, организованных по 2 квартиры на каждом этаже. Это качественное здание, расположенное всего в 2,5 км от прекрасных благоустроенных пляжей, кристально чистого моря и набережной с велосипедной дорожкой среди природы и парков.

Благодаря этому проекту у вас есть возможность владеть одним из редких объектов недвижимости на нашем рынке, расположенным в значимом и роскошном месте города Пула, в окружении семейных домов и современных зданий, всего в нескольких минутах езды от Медулина и центра города. Пула.

Расположение здания идеально подходит для тех, кто хочет инвестировать в развитие элитного туризма, или для тех, кто ищет свой частный оазис спокойствия и уединения в волшебной и незабываемой Пуле.

Описание квартиры: Это удобная и просторная квартира общей жилой площадью 90,08 м2 плюс дополнительные удобства.

Комнаты в квартире организованы таким образом, что каждая выполняет свою функцию, при этом прихожая представляет собой коридор, который отделяет приватную зону квартиры от жилой и развлекательной зоны.

Часть квартиры, предназначенная для ежедневного проживания и развлечений, спроектирована как зона «открытого пространства» с местом для большой кухни, просторной столовой и большой гостиной с выходом через стеклянные двери на крытую террасу. Приватная часть квартиры состоит из трех спален и двух ванных комнат, одна из спален является главной спальней с собственной ванной комнатой. Две спальни имеют выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид.

Кроме того, в состав квартиры входит кладовая в подвале здания и два специально отведенных парковочных места во дворе дома.

Дополнительная техническая информация:

- Квартира продается под ключ, без мебели.
- В стоимость входит подогрев полов в ванных комнатах, гостиной и столовой.
- В каждой комнате будут установлены кондиционеры.
- Будет установлена качественная столешка.

Квартира

Monvidal, Pula, Истрия



- При строительстве используются только проверенные качественные материалы.
- Планируемая дата завершения и возможность заселения — середина 2025 года.
- На этом этапе строительства возможны изменения по желанию покупателя.

Информация о местоположении: Квартиры расположены в одном из редких мест на рынке, особенно если речь идет о Пуле. Все необходимое для повседневной жизни находится всего в нескольких шагах от квартиры, причем одной из главных особенностей этого места является тишина и уединение, а также близость к пляжам и другим удобствам.

Таким образом, апартаменты расположены в идеальном месте для тех, кто ищет возможность инвестировать в развитие элитного туризма с гарантированной окупаемостью инвестиций, а также для тех, кто ищет идеальное место для своего частного оазиса спокойствия и роскоши.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или для записи на просмотр квартиры, текущего этапа строительства и местоположения свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Monvidal, Pula, Истрия



Цена за м²:
2718 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

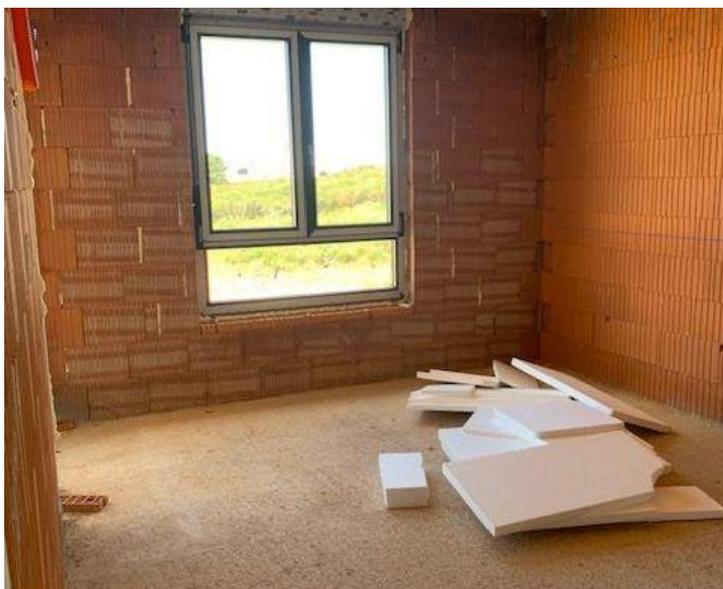
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Monvidal, Pula, Истрия



Квартира

Monvidal, Pula, Истрия

