



Код	RE-U-29899
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3500 м
Площадь	280 м2
Участок	1090 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 650 000

Красивый дом в районе Пореча ок. 3,5 км от моря!

Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 1090 кв.м.

Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье полуострова Истрия. На относительно небольшом полуострове, где возник город, сегодня видны явные следы славянского, романского и германского миров, свидетельствующие о множестве изменений — политических, этнических и социальных, — которые этот истрийский город пережил на протяжении всей истории. История Пореча – это история постоянных изменений, движений и потрясений, нестабильности народов, взлетов и падений, в которой константа выступает как история новых начинаний. Этот город постоянно демонстрирует следы жизни многих цивилизаций и культур, которые сформировали его историческую и городскую идентичность.

Этот просторный дом площадью 280 квадратных метров расположен всего в шаге от Пореча, на первом и втором этажах. На первом этаже расположены прихожая, кухня со столовой, гостиная, две спальни, ванная комната, туалет и большая комната, которую будущие владельцы могут обустроить в соответствии со своими желаниями и потребностями. На втором этаже расположены 3 спальни, ванная комната и огромная терраса, с которой открывается прекрасный вид на море и природу.

На просторном земельном участке площадью 1090 квадратных метров расположена летняя кухня для отдыха с семьей и друзьями. В доме также есть парковочное место на несколько автомобилей. На территории возможен бассейн.

Всего несколько минут езды отделяют вас от Пореча и его прекрасных пляжей, что делает этот отель идеальным для туризма или спокойной семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2321 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Пореџ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

