Участок
Motovun, Истрия

Код	RE-U-22290
Тип	Участок
Регион	Истрия › Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Участок	7900 м2
Цена	€ 488 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

Земля под застройку с разрешением на строительство и потрясающим видом в районе Мотовуна!
Общая площадь городских земель составляет 7900 кв.м.
Этот обширный земельный участок, расположенный всего в 10 км от Мотовуна, теперь доступен для продажи с разрешением на строительство и захватывающими дух панорамными видами!
Предлагаемый проект включает в себя строительство роскошной традиционной трехэтажной виллы. На цокольном этаже площадью 205 квадратных метров есть сауна, тренажерный зал и крытый бассейн, идеально подходящий для отдыха круглый год.
На первом этаже площадью 168 квадратных метров вы найдете просторную гостиную, кухню с обеденной зоной, ванные комнаты, прачечную и складские помещения.
На втором этаже площадью 143 квадратных метра планируется разместить четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой.
Кроме того, проект включает в себя летнюю кухню, большой открытый бассейн, теннисный корт и парковочное место на 4 машины. На территории также имеется обширная оливковая роща.
Этот очаровательный проект, расположенный на склоне холма, создан специально для любителей природы и представляет собой отличную возможность для инвестиций в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

Цена за м²:
62 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
204 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

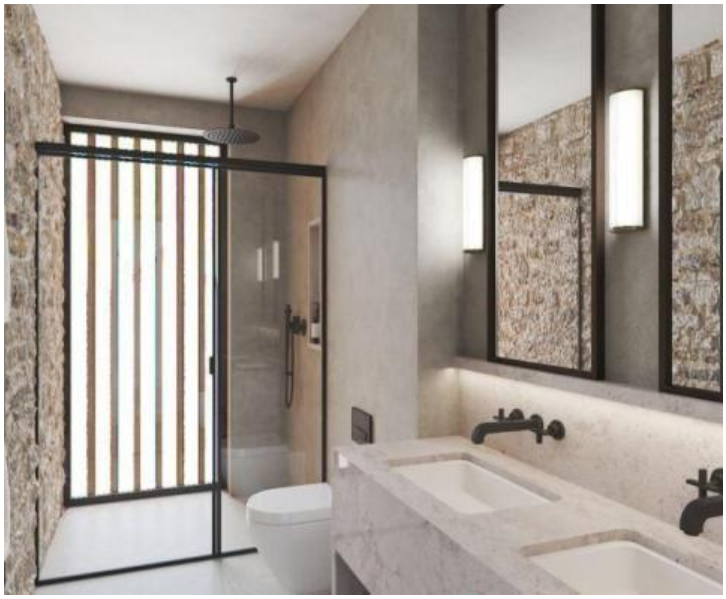
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



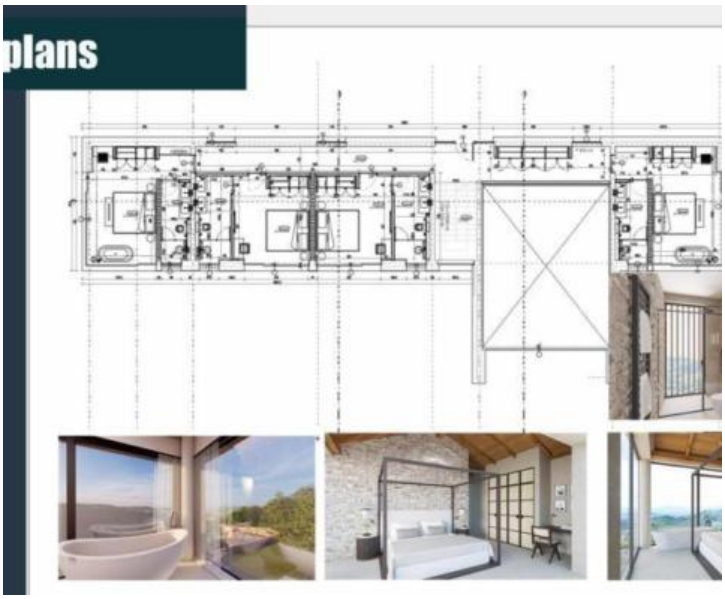
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Motovun, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com