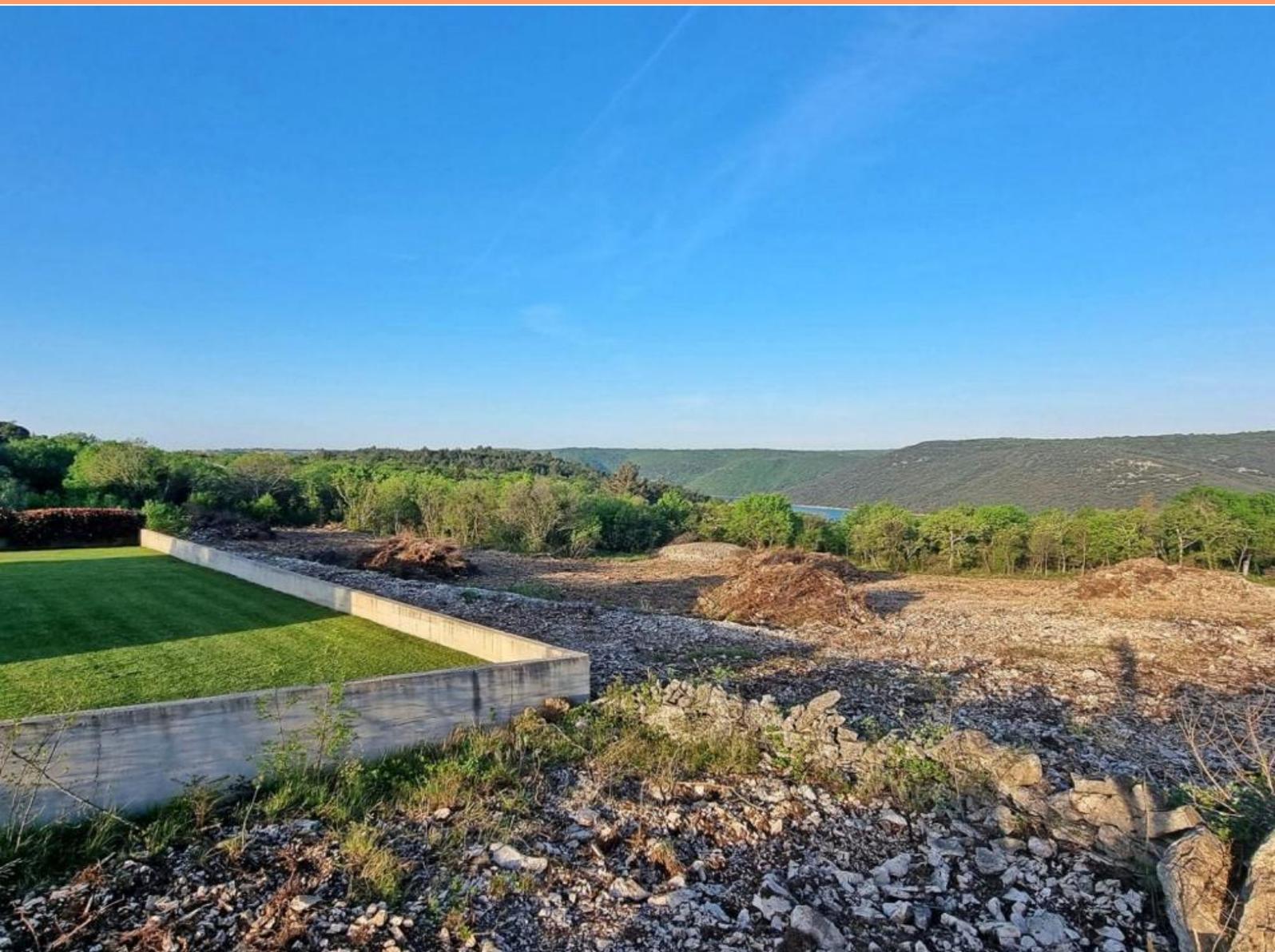


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-29839
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Участок	1341 м2
Цена	€ 147 500

Участок

Рабац, Лабин, Истрия



Участок городского типа в Рабаце, Лабин, с видом на море, всего в 1 км от моря!

Общая площадь 1341 кв.м.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два небольших городка с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац, расположенные всего в пяти километрах друг от друга. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке на берегу моря продается просторный земельный участок с видом на море.

Земельный участок расположен в тихом месте, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, к нему ведет щебеночная дорога.

Земельный участок имеет правильную форму, местность расчищена и имеет небольшой уклон, вся необходимая коммунальная инфраструктура расположена рядом с участком. Согласно территориально-планировочной документации земельный участок расположен в неорганизованной части застройки поселка с детальными условиями застройки в охраняемой прибрежной зоне моря (ЗОП) в зоне 300/1000 м от береговой линии.

Эта местность является идеальной возможностью построить виллу, семейный дом или дом для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
110 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

