

Дом

Цриквеница, Кварнер



Код

RE-U-29869

Тип

Дом

Регион

Кварнер > Цриквеница

Город

Crikvenica

Первая линия

Нет

ДОМ

Сриквеніса, Кварнер



Вид на море	Нет
Расстояние до моря	40 м
Площадь	150 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 357 000

Дом 150 м2 в центре Цриквеницы, всего в 40 метрах от моря!

Продаем дом туристического назначения в жилом квартале в центре Цриквеницы.

Он состоит из первого этажа с квартирой на двух человек с кухней и ванной комнатой и двора.

На первом этаже находится трехместная спальня с балконом и ванной комнатой, на втором этаже — спальня с балконом и ванной комнатой, а на мансарде — спальня с большим балконом. Все апартаменты являются отдельными и независимыми для сдачи в аренду. Доступ в каждый блок осуществляется с общей лестницы в блоке.

Дом имеет категорию 3 звезды, номера оборудованы кондиционерами, спутниковым телевидением, интернетом, холодильником, сейфом.

Эта недвижимость имеет давнюю традицию туристической сдачи в аренду, это уже налаженный бизнес. Потенциал дома значителен, просторные комнаты можно переоборудовать в квартиры-студии, так как квартиры полностью отдельные и имеют отдельный вход. Он расположен в центре Цриквеницы, главная площадь находится всего в нескольких шагах, а также магазины, отели и рестораны, а первый пляж - всего в 40 метрах. Особенности этого дома являются его близость к центру, пляжам и всем другим удобствам, а также большой потенциал для переоборудования комнат в квартиры-студии, что является преимуществом и возможностью для инвестиций в туристических целях.

Дом пока сдается в туристическую аренду, и это может продолжаться. Всю остальную информацию уточняйте у агента.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2380 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Сриквенца, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер



ДОМ

Сриквенца, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер

