

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-29873
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Valtura, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	280 м2
Участок	5764 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 650 000

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Прекрасная современная вилла в районе Валтура-Лизнян на участке земли площадью 5764 кв.м., полгектара!

Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 5764 кв.м.

Эта роскошная современная одноэтажная вилла расположена всего в 7 км от моря и природных пляжей, в слегка уединенном месте.

Мы с гордостью представляем эту частную виллу, расположенную в тихом уединенном месте рядом с прекрасными природными пляжами и кристально чистой водой. Что отличает эту виллу от всех остальных, так это ее уединенное расположение, предлагающее максимальную конфиденциальность и покой ее будущим владельцам. Это редкая возможность на нашем рынке именно потому, что это высококачественная недвижимость, построенная исключительно для нужд владельца, всегда используемая исключительно в личных целях без сдачи в аренду туристам. Построенная по самым высоким строительным стандартам с использованием высококачественных материалов и оборудования, архитектура дома соответствует современным тенденциям строительства, что придает объекту недвижимости уникальный характер.

Мы должны подчеркнуть, что вилла окружена большим количеством красивых оливковых деревьев на благоустроенном и частном участке площадью 5764 м2. Благодаря сельскохозяйственным землям, окружающим виллу, приватность и спокойствие гарантированы из-за невозможности дальнейшего строительства в этом месте.

Погрузитесь вместе с нами в эту уникальную виллу, достойную вашего полного внимания!

Описание виллы:

Это качественный одноэтажный дом, состоящий из общей площади 280 м2 чистой жилой площади. Каждый квадратный метр этой виллы максимально использован для достижения высокого уровня комфорта и практичности. При входе на виллу нас встречает фойе с местом для гардероба, ведущее в жилую зону, спроектированную как открытое пространство без разделительных стен. Здесь вы можете развлекаться и общаться с семьей и друзьями в удобной и просторной гостиной, за которой следует большая и более просторная столовая, достаточная для всей семьи, и современная, полностью оборудованная, роскошная кухня с первоклассной техникой от одного из самых уважаемых производителей на рынке. Рядом с кухней находится большая кладовая, идеально подходящая для различных хозяйственных принадлежностей.

Пребывание в жилом пространстве этой виллы делает особенным высокие потолки и выступающие деревянные балки крыши, создающие уникальную атмосферу и служащие интересной деталью дизайна. Нельзя не отметить красивые стеклянные поверхности, украшающие интерьер виллы, которые позволяют большому количеству естественного света проникать в пространство, достигая ощущения связи и гармонии между внешним и внутренним пространством виллы. Одной из особенностей является большая фиксированная стеклянная стена рядом с кухней с прямым видом на освещенное оливковое

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



дерево, часть двора и зелень, окружающую всю собственность. Кроме того, из этого пространства через большие раздвижные стеклянные двери высотой 2,40 м и шириной 6 м есть прямой доступ к крытой летней террасе, двору и бассейну.

В вышеупомянутом фойе виллы также есть гостевой туалет и небольшая кладовая.

Вилла состоит из 4 комфортабельных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна из них представляет собой самую большую главную спальню с выходом в частную СПА-зону с финской сауной и тренажерным залом, со стеклянными стенами, обеспечивающими вид и отдельный выход во двор и к бассейну.

Вышеупомянутая крытая летняя терраса, доступная из жилой зоны виллы, состоит из зоны отдыха, а также профессиональной летней кухни. Особая деталь этой террасы — фиксированная электрическая крышка с подвижными крыльями, которые можно открывать и закрывать по желанию с помощью пульта дистанционного управления.

В интерьере виллы мы должны особенно выделить высококачественную мебель, подписанную производителями и дизайнерами, тщательно отобранную владельцем и изготовленную на заказ исключительно для этой виллы, что добавляет ощущение роскоши, максимального комфорта и аутентичности. Каждый предмет мебели изготовлен из материалов высшего качества.

Сад:

Вилла расположена на просторном и полностью огороженном участке площадью 5764 м², правильной формы, с каждой частью двора, которая искусно используется для обеспечения высокого уровня приватности и покоя. Таким образом, въезд во двор виллы через электрические раздвижные ворота обеспечивает частный доступ автомобиля к вилле вплоть до выделенной парковки для нескольких автомобилей. Вам не нужно беспокоиться о ваших любимых транспортных средствах, поскольку парковка крытая, и возможно расширение гаражного пространства. Наряду с рядами оливковых деревьев, в центральной части рядом с виллой есть подогреваемый бассейн размером 10мХ4м с зоной для загара и вышеупомянутой крытой летней террасой с летней кухней и электрической перголой, покрывающей ее 45 м².

Для обеспечения максимального комфорта и упрощения ухода за большим двором установлена автоматическая система полива. Особая атмосфера создается в ночное время с помощью многочисленных умных и интересных световых решений для двора и экстерьера виллы.

Эта вилла со всеми удобствами и просторным двором, а также продуманно организованным внутренним пространством представляет собой один из редких объектов недвижимости на нашем рынке, предоставляя вам как будущим владельцам достаточно места для дальнейшей персонализации и адаптации.

Дополнительная информация:

- Вилла оборудована подогревом пола во всех комнатах, имеет тепловой насос для нагрева воды и

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



- кондиционер в каждой комнате.
- Установлены высококачественные столярные изделия из алюминия/ПВХ, а также высококачественная изоляция фасада, обеспечивающая высокий уровень энергоэффективности виллы (A+).
 - Установлена система видеонаблюдения с датчиком движения и сигнализацией.
 - По сути, это полуумная вилла, что означает, что практически всеми функциями — от подогрева бассейна и воды до охлаждения и обогрева жилого пространства виллы — можно управлять с помощью умного мобильного приложения из любой точки мира.
 - Вилла продается полностью меблированной, со всей высококачественной мебелью от известных производителей с дизайнерскими надписями.
 - Право собственности на виллу оформлено.

Короче говоря, это вилла особого характера, высшего качества, которая, мы уверены, очарует вас с первого взгляда. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр виллы, не стесняйтесь обращаться к нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
5893 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



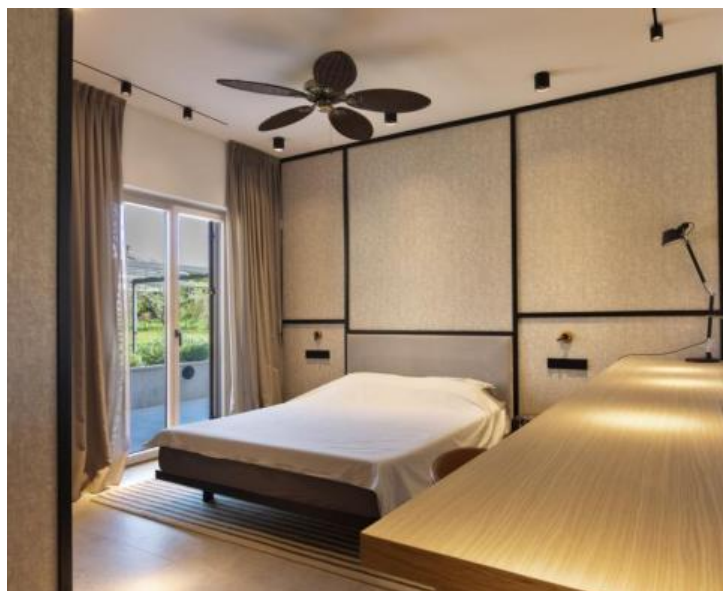
Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



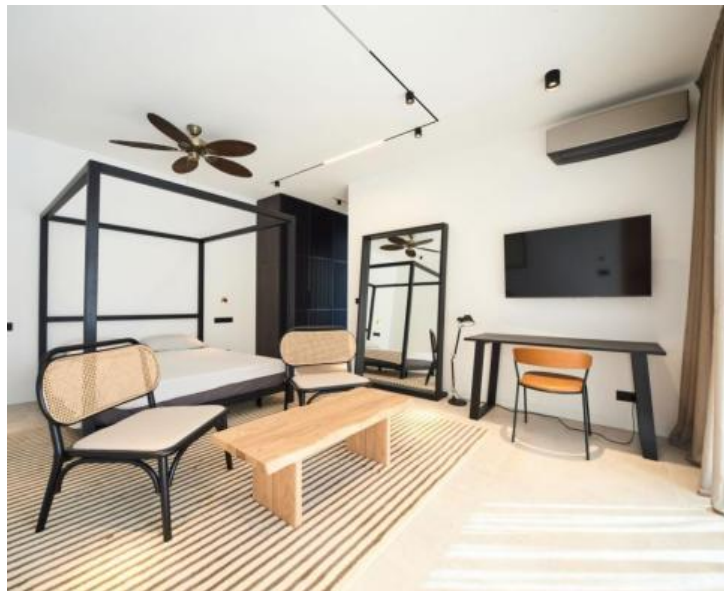
Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия

