

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-29868
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	110 м2
Участок	539 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 415 000

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Строящаяся вилла в Светвинченате!

Продаются две одинаковые виллы рядом, возможна пакетная покупка.

Цена установлена за каждую виллу.

Общая площадь одной виллы 110 кв.м. Земельный участок под конкретную виллу составляет 539 кв.м.

Большая гостиная открытого пространства с кухней и стеклянными стенами является основной и центральной частью этого проекта, а из гостиной, через большие стеклянные стены, открывается вид на зелень и сельскохозяйственный участок, который является самым большим. преимущество этого проекта.

Помимо вышеперечисленного, дом предлагает 2 спальни с двумя ванными комнатами и отдельный туалет. Двор планируется оградить камнем, а будущие владельцы добавят озеленение по своему желанию. В саду также есть бассейн площадью 36 м2, который будет покрыт керамикой, а также планируется подготовка бассейна с подогревом.

Дополнительные детали:

- планируемые столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета.
- электрические жалюзи
- 3 кондиционера
- теплый пол с тепловым насосом
- биосептик

Плановое завершение работ – начало весны 2025 года.

Местоположение: Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в необычайно привлекательных исторических пространствах этого города. Савиченту украшает ренессансная площадь Плаца с замком Морозини-Гримани – символом самого места и одним из важнейших укреплений венецианской армии того времени в Истрии. Этот особенный город с очень богатыми традициями, его интересными и разнообразными программами, наиболее известными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцевального и невербального театра, каждый год привлекает многочисленных посетителей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3773 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



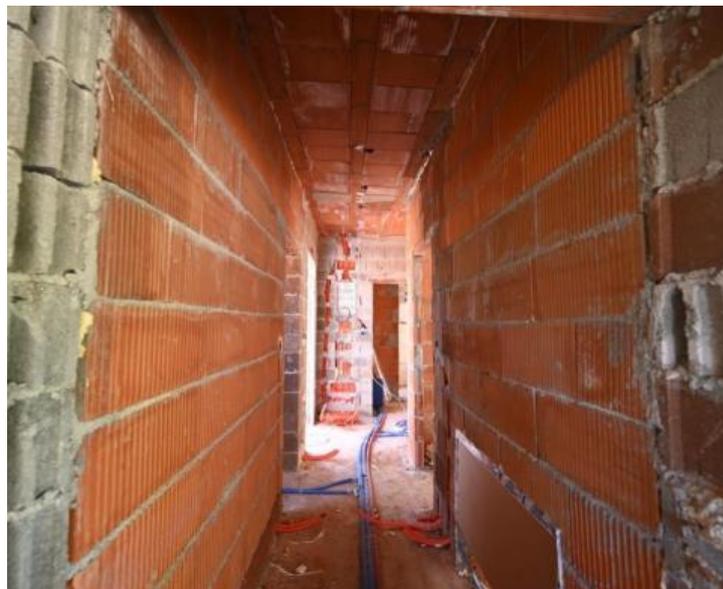
Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



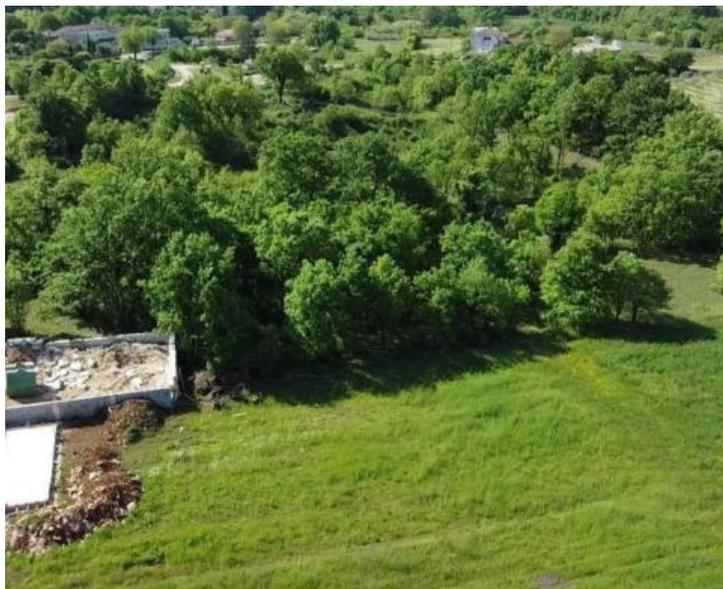
Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

