

Квартира

Sukosan, Далмация



Код	RE-LB-IRO2046
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Sukosan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	86 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 359 000

Откройте для себя непревзойденную роскошную жизнь в совершенно новом современном комплексе, расположенном в лучшем районе Сукошана, известном своей 5-звездочной пристанью для яхт!

Эта изысканная квартира, расположенная на втором этаже здания, имеет чистую площадь 86,77 квадратных метров.

Состоящий из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, кухни со столовой, просторной гостиной, лоджии и балкона, он олицетворяет современную элегантность. Наслаждайтесь захватывающим видом на море, не выходя из собственного дома.

Этот элегантный комплекс, расположенный в престижном районе Сукошана, состоит из трех зданий, в которых размещено в общей сложности 15 квартир, предлагая изысканный и удобный образ жизни. Сукошан, известный своей очаровательной атмосферой, обеспечивает гармоничный баланс между морским спокойствием и доступом к основным удобствам. Его обширная пристань, одна из крупнейших на Адриатике, привлекает моряков со всего мира.

Эти апартаменты с просторными террасами, откуда открывается панорамный вид на море, и интерьерами, излучающими роскошь и комфорт, по-новому определяют прибрежную роскошь. Общий бассейн на территории комплекса усиливает ощущение роскоши и расслабления, а лифт обеспечивает удобство. Квартиры на первом этаже обладают дополнительной роскошью в виде частных бассейнов и садов.

Созданная с тщательным вниманием к деталям, конструкция включает в себя бетонные стены, кирпичные термоблоки и 10-сантиметровую теплоизоляцию, украшающую фасад. В интерьере сочетаются плитка и паркетный пол, дополненные окнами ПВХ с трехслойным стеклом, электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Комфорт имеет первостепенное значение: кондиционеры в спальнях и гостиных, а также полы с подогревом в ванных комнатах.

Для дополнительного удобства за дополнительную плату можно приобрести парковочные места в гараже.

Ожидаемое завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на весну 2026 года.

Покупка этих резиденций, управляемых компанией, зарегистрированной в качестве НДС, освобождает покупателя от налога с продаж недвижимости, что еще больше повышает их привлекательность как исключительную инвестиционную возможность.

Квартиры, доступные для продажи в комплексе:

ЗДАНИЕ 1

S001, цокольный этаж: 47,10 м²; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 211 950 евро.

S002, цокольный этаж: 47,02 м2; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 229 000 евро.

S003, цокольный этаж: 58,73 м2; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 249 000 евро.

S101, 1 этаж: 86,77 м2; коридор, 2 санузла, 3 спальни, лоджия, балкон; ЦЕНА: 359 000 евро.

S102, 1 этаж: 91,80 м2; 2 ванные комнаты, 2 спальни, лоджия; ЦЕНА: 369 000 евро.

S201, пентхаус, 2 этаж: 249,10 м2; коридор, прихожая, две ванные комнаты, туалет, прачечная, гостиная с кухней и столовой, четыре спальни, лоджия, терраса на крыше. ЦЕНА: 1 090 000 евро.

ЗДАНИЕ 2

S01, цокольный этаж: 98,83 м2; 2 ванные комнаты, 3 спальни, терраса, бассейн, сад. ЦЕНА: 494 150 евро.

S02, цокольный этаж: 91,04 м2; 2 ванные комнаты, 2 спальни, терраса, бассейн, сад, открытая парковка.

ЦЕНА: 455 200 евро.

S03, 1 этаж: 87,42 м2; 2 ванные комнаты, 3 спальни, лоджия, балкон, открытая парковка.

ЦЕНА: 399 000 евро.

S04, 1 этаж: 73,07 м2; 2 ванные комнаты, 2 спальни, лоджия, открытая парковка. ЦЕНА: 339 000 евро.

S05, пентхаус, 2 этаж: 123,14 м2; 2 ванные комнаты, 3 спальни, лоджия, балкон, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 559 000 евро.

S06, пентхаус; 2-й этаж: 104,04 м2; 2 ванные комнаты, 2 спальни, лоджия, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 489 000 евро.

ЗДАНИЕ 3:

S01, цокольный этаж: 114,04 м2; 2 ванные комнаты, 3 спальни, терраса, бассейн, сад, открытая парковка.

ЦЕНА: 489 000 евро.

S02, 1 этаж: 90,39 м2; 2 ванные комнаты, 3 спальни, лоджия, открытая парковка.

ЦЕНА: 349 000 евро.

Квартира

Sukosan, Далмация



S03, 2 этаж, пентхаус; 132,32 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 549 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Sukosan, Далмация



Цена за м²:
4174 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5277 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4580 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5482 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4923 €

Квартира

Sukosan, Далмация



Квартира

Sukosan, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Sukosan, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Sukosan, Далмация

