

Квартира

Sukosan, Далмация



Код	RE-LB-IRO2045
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Sukosan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	47 м2
Участок	32 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 211 950

Ощутите вершину прибрежной жизни в этих роскошных апартаментах, расположенных в ультрасовременном комплексе в желанном районе Сукошан! Уникальное востребованное место рядом с роскошной пристанью для яхт, где вы можете оставить свою лодку.

Эти изысканные апартаменты, украшающие первый этаж здания, имеют чистую площадь 47,10 квадратных метров. В нем есть прихожая, спальня, ванная комната, кухня с обеденной зоной и просторная гостиная. В нем гармонично сочетаются функциональность и элегантность. Квартира также имеет привилегию сада площадью 32,93 квадратных метра, предлагающего тихий оазис для отдыха. Обеспечивая частичный вид на море, он олицетворяет приморское спокойствие.

Этот элегантный комплекс, расположенный в престижном районе Сукошан, состоит из трех зданий, в которых размещено в общей сложности 15 квартир, обещающая изысканный и удобный образ жизни. Сукошан, известный своей очаровательной атмосферой, обеспечивает идеальный баланс между прибрежным спокойствием и близостью к основным удобствам. Его обширная пристань, являющаяся центром любителей парусного спорта со всего мира, добавляет ему привлекательности.

Эти апартаменты с просторными террасами, откуда открывается панорамный вид на море, и интерьерами, излучающими роскошь и комфорт, по-новому определяют прибрежную роскошь. Общий бассейн на территории комплекса усиливает ощущение роскоши и расслабления, а лифт обеспечивает удобство. Квартиры на первом этаже обладают дополнительной роскошью в виде частных бассейнов и садов.

Созданная с тщательным вниманием к деталям, конструкция имеет бетонные стены, кирпичные термоблоки и 10-сантиметровую теплоизоляцию, украшающую фасад. В интерьере сочетаются плитка и паркетный пол, дополненные окнами ПВХ с трехслойным стеклом, электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Комфорт имеет первостепенное значение: кондиционеры в спальнях и гостиных, а также полы с подогревом в ванных комнатах.

Для дополнительного удобства за дополнительную плату можно приобрести парковочные места в гараже.

Ожидаемое завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на весну 2026 года.

Покупка этих резиденций, управляемых компанией, зарегистрированной в качестве НДС, освобождает покупателя от налога с продаж недвижимости, что еще больше повышает их привлекательность как исключительную инвестиционную возможность.

Квартиры, доступные для продажи:

ЗДАНИЕ 1

S001, цокольный этаж: 47,10 м2; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 211 950 евро.

S002, цокольный этаж: 47,02 м2; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 229 000 евро.

S003, цокольный этаж: 58,73 м2; 1 ванная комната, 1 спальня, сад; ЦЕНА: 249 000 евро.

S101, 1 этаж: 86,77 м2; коридор, 2 санузла, 3 спальни, лоджия, балкон; ЦЕНА: 359 000 евро.

S102, 1 этаж: 91,80 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, лоджия; ЦЕНА: 369 000 евро.

S201, пентхаус, 2 этаж: 249,10 м2; коридор, прихожая, две ваннные комнаты, туалет, прачечная, гостиная с кухней и столовой, четыре спальни, лоджия, терраса на крыше. ЦЕНА: 1 090 000 евро.

ЗДАНИЕ 2

S01, цокольный этаж: 98,83 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, терраса, бассейн, сад. ЦЕНА: 494 150 евро.

S02, цокольный этаж: 91,04 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, терраса, бассейн, сад, открытая парковка.

ЦЕНА: 455 200 евро.

S03, 1 этаж: 87,42 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, балкон, открытая парковка.

ЦЕНА: 399 000 евро.

S04, 1 этаж: 73,07 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, лоджия, открытая парковка. ЦЕНА: 339 000 евро.

S05, пентхаус, 2 этаж: 123,14 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, балкон, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 559 000 евро.

S06, пентхаус; 2-й этаж: 104,04 м2; 2 ваннные комнаты, 2 спальни, лоджия, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 489 000 евро.

ЗДАНИЕ 3:

S01, цокольный этаж: 114,04 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, терраса, бассейн, сад, открытая парковка.

ЦЕНА: 489 000 евро.

S02, 1 этаж: 90,39 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, открытая парковка.

Квартира

Sukosan, Далмация



ЦЕНА: 349 000 евро.

S03, 2 этаж, пентхаус; 132,32 м2; 2 ваннные комнаты, 3 спальни, лоджия, терраса на крыше, открытая парковка. ЦЕНА: 549 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Sukosan, Далмация



Цена за м²:
4510 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5202 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5454 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Sukosan, Далмация



Квартира

Sukosan, Далмация



Квартира

Sukosan, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Sukosan, Далмация

