

Вилла

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO2052
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	505 м2
Спальни	11
Ванные	9
Цена	€ 2 300 000

Современная новая вилла с 4 роскошными апартаментами в 20 метрах от моря только на острове Вир!

Эта роскошная вилла, расположенная всего в двух шагах, всего в 20 метрах от лазурных объятий Адриатики, на очаровательном острове Вир, обещает незабываемое свидание с нетронутой прибрежной красотой, которую дарит Вир.

Вир, прославленный как сияющая жемчужина Задарского архипелага, представляет собой гобелен потрясающих пляжей, окруженных ароматными сосновыми лесами и зеленой средиземноморской флорой.

Этот эксклюзивный объект недвижимости, находящийся в стадии строительства, расположен в завидном месте: всего в 25 километрах от оживленного города Задар и в удобных 35 километрах от аэропорта Задара, что обеспечивает беспрепятственное сообщение с пунктами назначения по всему миру.

Гармоничное сочетание роскоши, комфорта и захватывающей дух обстановки, этот отель предлагает идиллическое убежище для тех, кто ищет эксклюзивный прибрежный образ жизни.

Состоит из четырех отдельных квартир, каждая из которых доступна для индивидуальной покупки:

- S1, первый этаж: площадь 151,85 квадратных метров, три спальни, три ванные комнаты, гостиная, совмещенная с кухней и столовой, крытая терраса и внутренний двор площадью 50 квадратных метров. ЦЕНА: 713 325 евро.
- S2, первый этаж: площадью более 87,70 квадратных метров, предлагает жилую площадь со встроенной кухней и столовой, ванную комнату, туалетную комнату, две спальни, крытую террасу и кладовую. ЦЕНА: 400 000 евро.
- S3, первый этаж: площадь 91,70 квадратных метра, включает гостиную со встроенной кухней и столовой, ванную комнату, туалетную комнату, две спальни, крытую террасу и кладовую. ЦЕНА: 420 000 евро.
- S4, второй этаж, пентхаус: площадью 176,05 квадратных метров, с четырьмя спальнями, четырьмя ванными комнатами, крытой террасой и кладовой. ЦЕНА: 792 225 евро.

Благодаря беспрецедентному сочетанию местоположения, роскоши и комфорта, эта вилла

Вилла

Vir, Далмация



представляет собой не только разумную инвестицию в туризм, но и шанс создать бесценные воспоминания для тех, кто ищет роскошный отдых на побережье Адриатического моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vir, Далмация



Цена за м²:
4554 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7971 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Vir, Далмация



Вилла

Vir, Далмация

