

Квартира

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO2050
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	91 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 420 000

Эти роскошные апартаменты, расположенные всего в 20 метрах от нетронутого пляжа, на очаровательном острове Вир, предлагают беспрецедентное сочетание безмятежных прибрежных пейзажей и нетронутого природного великолепия.

Вир, известный как одна из драгоценных жемчужин, украшающих архипелаг Задар, может похвастаться живописными пляжами, окруженными ароматными сосновыми лесами и пышной средиземноморской листвой.

Этот эксклюзивный объект недвижимости, в настоящее время находящийся на стадии строительства, занимает завидное расположение: всего в 25 километрах от оживленного города Задар и в удобных 35 километрах от аэропорта Задара, что обеспечивает легкое сообщение с пунктами назначения по всему миру.

Эти апартаменты занимают первый этаж современной роскошной виллы, в которой расположены квартет резиденций, и занимают площадь 91,70 квадратных метра. Он состоит из двух уютных спален, ванной комнаты, туалетной комнаты и просторной гостиной, плавно объединяющей кухню открытой планировки и обеденную зону. Дверной проем из жилых помещений ведет на крытую террасу, откуда открывается захватывающий вид на лазурные просторы.

Кроме того, квартира предлагает дополнительные удобства благодаря кладовой на первом этаже здания.

Этот отель олицетворяет собой воплощение роскошной жизни, сочетая роскошный комфорт с захватывающей дух обстановкой и предназначенный для взыскательных людей, стремящихся к эксклюзивному прибрежному образу жизни.

Дополнительные апартаменты, доступные на этой вилле, включают:

- S1, первый этаж: площадь 151,85 квадратных метров, три спальни, три ванные комнаты, гостиная, совмещенная с кухней и столовой, крытая терраса и внутренний двор площадью 50 квадратных метров. ЦЕНА: 713 325 евро.
- S2, первый этаж: площадь 87,70 квадратных метров, включает жилую площадь со встроенной кухней и столовой, ванную комнату, туалетную комнату, две спальни, крытую террасу и кладовую. ЦЕНА: 400 000 евро.
- S4, второй этаж, пентхаус: площадь 176,05 квадратных метров, четыре спальни, четыре ванные комнаты, крытая терраса и кладовая. ЦЕНА: 792 225 евро.

Квартира Vir, Далмация



- S3, первый этаж: площадь 91,70 квадратных метра, включает гостиную со встроенной кухней и столовой, ванную комнату, туалетную комнату, две спальни, крытую террасу и кладовую. ЦЕНА: 420 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vir, Далмация



Цена за м²:
4615 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5202 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Vir, Далмација



Квартира Vir, Далмација

