

# Квартира Vir, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2049
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Vir
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	20 м
<b>Площадь</b>	176 м2
<b>Спальни</b>	4

# Квартира

## Vir, Далмация



**Ванные**

4

**Цена**

€ 792 225

Этот роскошный пентхаус, расположенный на идиллическом острове Вир, всего в 20 метрах от плещущегося моря, обещает ни с чем не сравнимое пребывание среди кристально чистой воды и нетронутых пейзажей, которые являются синонимом очарования Вира.

Вир, провозглашенный жемчужиной Задарского архипелага, может похвастаться нетронутыми пляжами, окруженными зелеными сосновыми рощами и ароматной средиземноморской флорой.

Расположенный в оптимальном месте, всего в 25 километрах от оживленного центра Задара и в 35 километрах от аэропорта Задара, этот сделанный на заказ отель, находящийся в настоящее время на стадии строительства, обещает беспрепятственное сообщение с внешним миром.

Этот пентхаус занимает второй этаж современной роскошной виллы, вмещающей квартет жилых помещений, и занимает площадь 176 квадратных метров. Он состоит из четырех просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а просторная гостиная плавно сливается с кухней открытой планировки и обеденной зоной. Портал из жилых помещений открывает крытую террасу, откуда открывается панорамный вид на лазурные просторы.

Кроме того, пентхаус может похвастаться анклавом для хранения вещей на первом этаже здания, что повышает его полезность и удобство.

Эта резиденция олицетворяет собой вершину роскоши, сочетая роскошный комфорт с великолепием природных окрестностей, представляя собой беспрецедентное убежище для тех, кто склонен наслаждаться эксклюзивным прибрежным образом жизни.

### **Дополнительные апартаменты, доступные на этой вилле, включают:**

- S1, первый этаж: 151,85 квадратных метров, включает три спальни, три ванные комнаты, гостиную, совмещенную с кухней и столовой, крытую террасу и двор площадью 50 квадратных метров. ЦЕНА: 713 325 евро.
- S2, первый этаж: площадь 87,70 квадратных метров, включает жилую площадь со встроенной кухней и столовой, ванную комнату, туалетную комнату, две спальни, крытую террасу и кладовую. ЦЕНА: 400 000 евро.
- S3, первый этаж: площадь 91,70 квадратных метра, включает гостиную со встроенной кухней и столовой, ванную комнату, туалетную комнату, две спальни, крытую террасу и кладовую. ЦЕНА: 420 000 евро.

# Квартира

## Vir, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Vir, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4501 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5202 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4545 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5458 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4963 €

# Квартира

## Vir, Далмација



# Квартира Vir, Далмација

