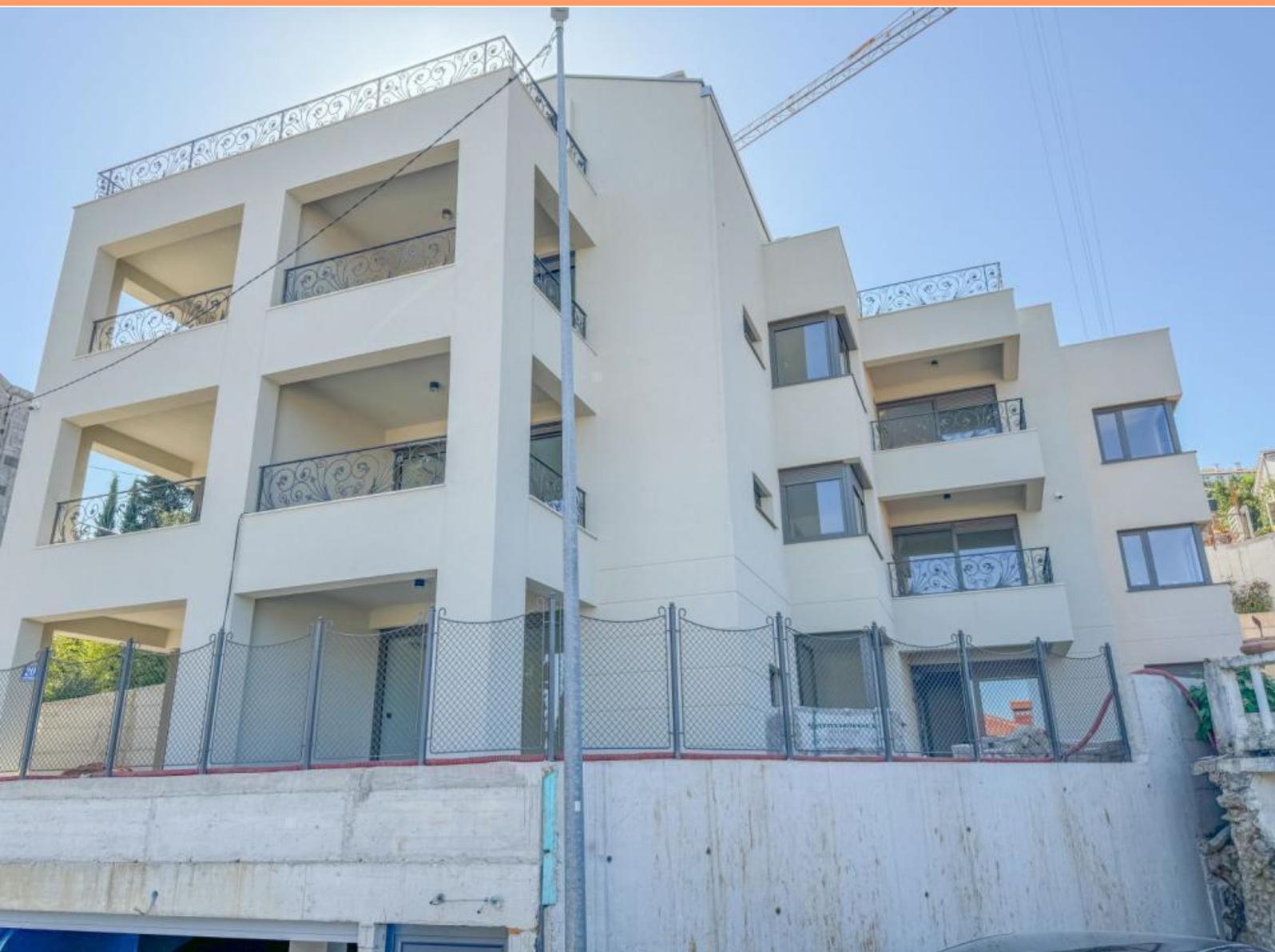


Квартира

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-29730
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	75 м2
Спальни	2

Квартира

Опатија, Кварнер



Ванне

1

Цена

€ 450 000

Квартира с садом в новостройке в центре Опатии с гаражом, видом на море – продукт высочайшего качества на рынке недвижимости Опатии!

Расстояние от моря и Лунгомаре составляет всего 200 метров.

Эти апартаменты расположены в новом здании с гаражом и имеют превосходное расположение в самом центре Опатии, всего в 200 метрах от главной улицы города и очаровательной набережной Лунгомаре у моря. Такое стратегическое расположение обеспечивает спокойный отдых среди шумного центра города, предлагая тихий оазис среди городской суеты.

В квартире S1 есть гостиная, две спальни, ванная комната, собственная терраса и замечательный частный сад площадью 74 м²! Что отличает этот проект от других в городе, так это использование деталей в стиле модерн. Тщательное внимание к архитектурному стилю и деталям привело к созданию жилого пространства, которое идеально воплощает аристократическое очарование и элегантность, которые являются синонимом Опатии.

Ключевые особенности включают в себя:

- Отличное расположение в самом сердце Опатии, всего в 200 метрах от моря или набережной Лунгомаре, всего в одной минуте ходьбы.
- Спокойная обстановка ниже главной дороги, обеспечивающая тишину и покой.
- Индивидуальная архитектура, добавляющая изысканности и элегантности и органично вписывающаяся в городской пейзаж.
- Насладитесь видом на море из каждой квартиры и отдельной террасы.
- Включает парковочное место в гараже в самом центре города, до которого можно подняться на лифте!

Забудьте о проблемах с парковкой в шумном центре города. Это здание с собственным гаражом предлагает безопасное и удобное решение для парковки. Лифт удобно доставит вас из гаража прямо в вашу квартиру, обеспечивая легкий доступ.

Дополнительные особенности включают столярные изделия Shuco, полы с подогревом по всей квартире с индивидуальными тепловыми насосами, фасад Sto и старинный мотив крыши с видом на море даже из спальни.

Представьте себе удобство пребывания всего в минуте ходьбы от близлежащих пляжей, променадов и ресторанов. Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру, которая идеально сочетает в себе роскошь, практичность и архитектурную элегантность, в самом сердце Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Квартира

Опатија, Кварнер



предшествует показу објектов.

Квартира

Опатија, Кварнер



Цена за м²:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4957 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

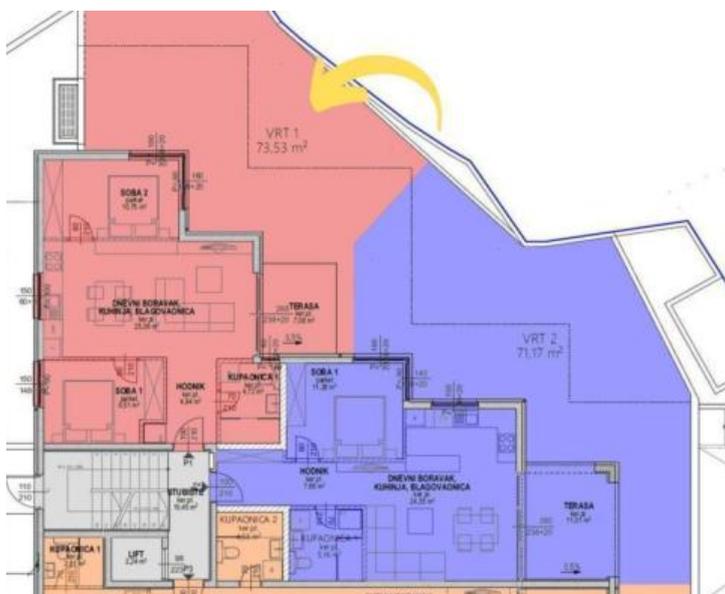
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



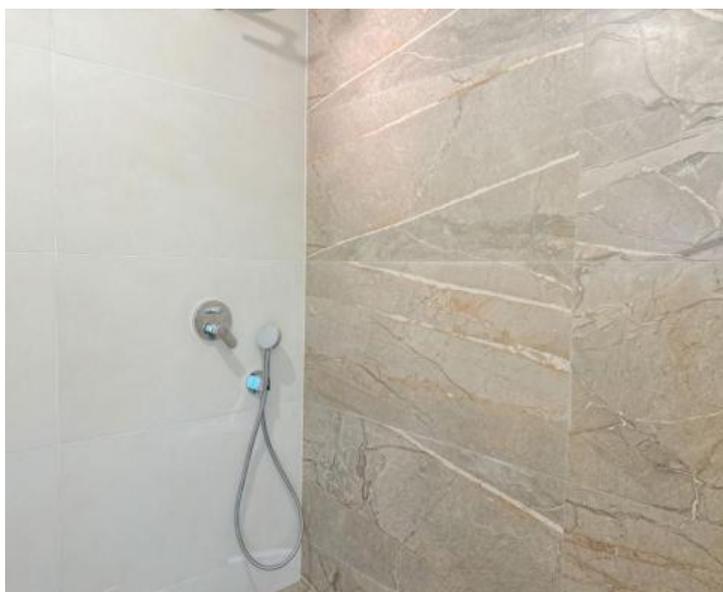
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

