

Квартира

Nin, Далмация



Код	RE-LB-29773
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Nin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	50 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 181 908

Квартира в строящемся комплексе с видом на море в Нине недалеко от Задара в 400 метрах от моря!

Продается строящаяся квартира S5 в Нине недалеко от Задара.

Эта квартира общей жилой площадью 74,30 м² расположена на первом этаже небольшого жилого дома, состоящего из 10 квартир. Он состоит из гостиной, кухни и столовой, а также трех спален, двух ванных комнат и террасы площадью 9,70 м² с живописным видом на море.

Кроме того, квартира включает в себя кладовую и два парковочных места во дворе здания, в результате чего общая площадь с пристройками составляет 87,31 м².

Эта квартира, построенная из высококачественных материалов, таких как теплоизоляция фасада и алюминиевые столярные изделия, обеспечивает долговечность и комфорт. Паркетный пол добавляет элегантности, а систему отопления и охлаждения обеспечивают кондиционеры. Предполагаемый срок завершения строительства – середина 2025 года.

Этот отель удобно расположен всего в 400 метрах от моря. Исторический город Нин является очень популярным туристическим направлением, известным своими потрясающими пляжами и непосредственной близостью к городскому центру Задара, всего в 15 км. Среди достопримечательностей - самый длинный песчаный пляж Хорватии, известный как Kraljičina plaža, а также лечебная грязь Peloid, найденная в лагуне Нин, полезные свойства которой известны еще со времен Римской империи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Nin, Далмация



Цена за м²:
3638 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4788 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4501 €

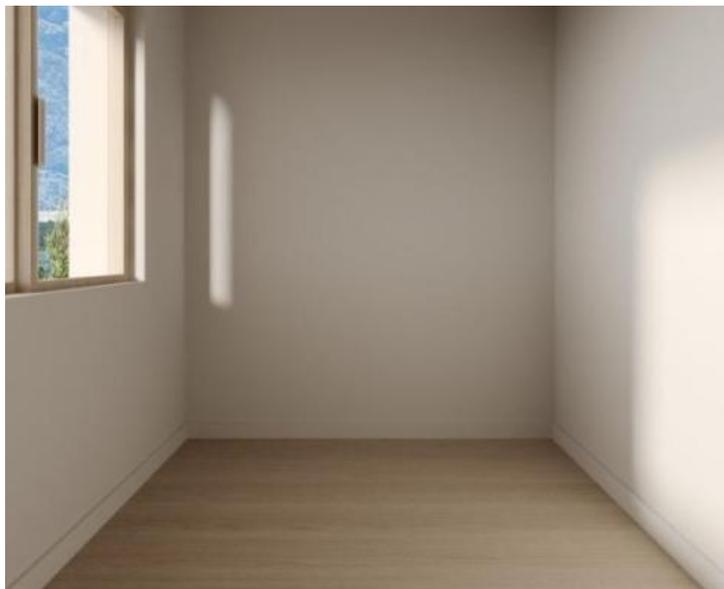
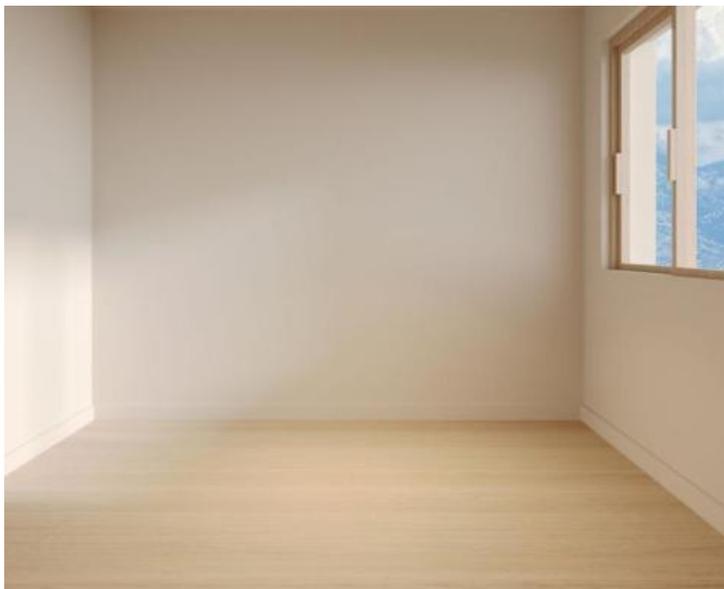
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира Nin, Далмация



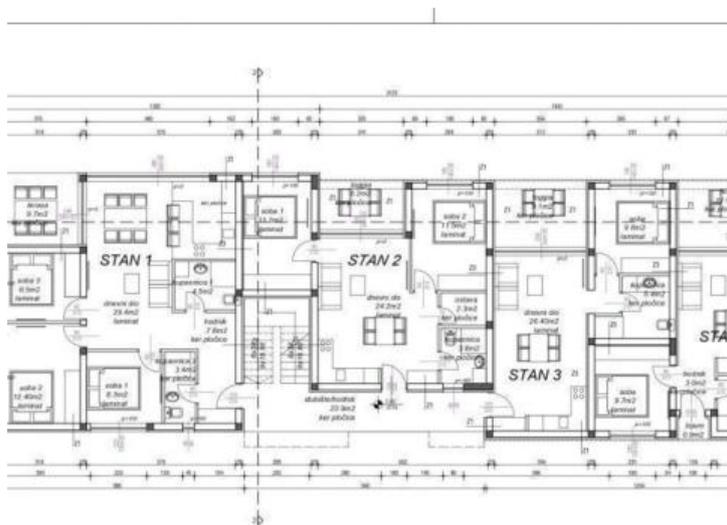
Квартира Nin, Далмация



Квартира Nin, Далмација



Квартира Nin, Далмация



Квартира Nin, Далмация



Квартира Nin, Далмация

