

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-29645
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	112 м2
Участок	174 м2

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 280 000

Продается недорогой дом с садом и гаражом в тихой части деревни Валбандон!
Общая площадь 112 кв.м. Земельный участок 174 кв.м.

Продается часть двухквартирного дома, расположенного в Валбандоне, в муниципалитете Фажана, всего в 7 км от Пулы. Этот дом, расположенный в отличном месте, предлагает спокойствие и удобное расположение рядом с автобусной станцией, ведущей в Пулу и Фажану, магазинами и потрясающими пляжами всего в 500 метрах.

Этот таунхаус занимает два этажа, по 56 м² каждый, общая жилая площадь 112 м². Планировка включает вход во двор, коридор, санузел, гостиную с выходом на просторную террасу, кухню и спальню на первом этаже. Наверху расположены две спальни с двумя террасами с видом на сад и деревню, а также ванные комнаты и два гардероба. Кроме того, в доме есть котельная, гараж, сад площадью 113 м², кладовая и подвал, в результате чего общая площадь составляет 174 м².

При постоянном владении и действующем разрешении на использование эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность для комфортного проживания в спокойной обстановке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com