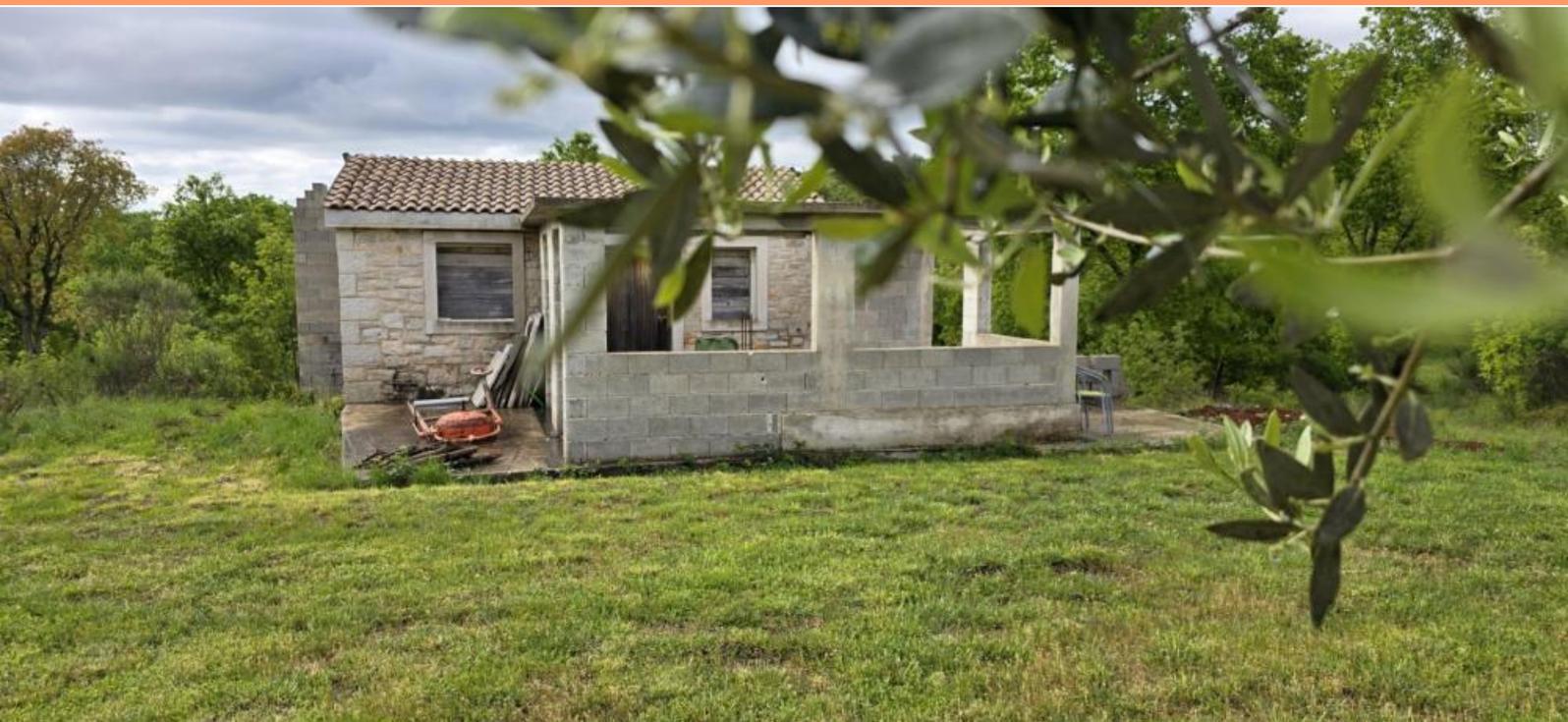


# Дом

## Rovinj, Истрия



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-29683      |
| <b>Тип</b>                | Дом             |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Ровинь |
| <b>Город</b>              | Rovinj          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Нет             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 6500 м          |
| <b>Площадь</b>            | 230 м2          |
| <b>Участок</b>            | 3132 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 4               |
| <b>Ванные</b>             | 4               |
| <b>Цена</b>               | € 250 000       |

Дом в районе Ровиня, в 6 км от моря!  
Огромное поместье площадью 3132 кв.м. земли.

По сути это легализованный дом с оплаченными коммунальными услугами!  
Дом находится в стадии строительства.

Сегодня Ровинь – одно из самых развитых туристических направлений Хорватии. Известный как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья, он на протяжении десятилетий привлекает большое количество туристов, многие из которых с верой возвращаются из года в год. Приятный средиземноморский климат, тщательно продуманные зеленые зоны, чистота и опрятность улиц, дружелюбие местного населения, многочисленные мероприятия характерны для этого исторического города.

Этот отдельно стоящий легализованный дом с просторной оливковой рощей расположен в тихом месте с полной конфиденциальностью, недалеко от Ровиня.

Жилая площадь составляет 180 м<sup>2</sup>, расположена на цокольном и первом этажах. Цокольный этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой, дополнительного туалета и лестницы, ведущей на первый этаж. На первом этаже расположены гостиная, кухня со столовой, кладовая, еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса. Также имеются подвал и гараж. В доме есть цистерна для сбора дождевой воды.

Текущее состояние дома видно на фотографиях и продается в таком состоянии. Возведены как внешние, так и внутренние стены.

Участок занимает площадь 3132 м<sup>2</sup> и включает около 30 оливковых деревьев в возрасте 20 лет. Весь участок сельскохозяйственный. Доступ к дому осуществляется по грунтовой дороге длиной 500 метров. Электричество и вода доступны на том же расстоянии.

Благодаря своему расположению и близости к очаровательному Ровиню, этот отель идеально подходит для любителей тишины, уединения и природы. Не упустите эту возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1087 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3688 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2891 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# Дом

Rovinј, Истрия



# Дом

Rovinj, Истрия



# ДОМ

Rovinj, Истрия



# ДОМ

Rovinj, Истрия

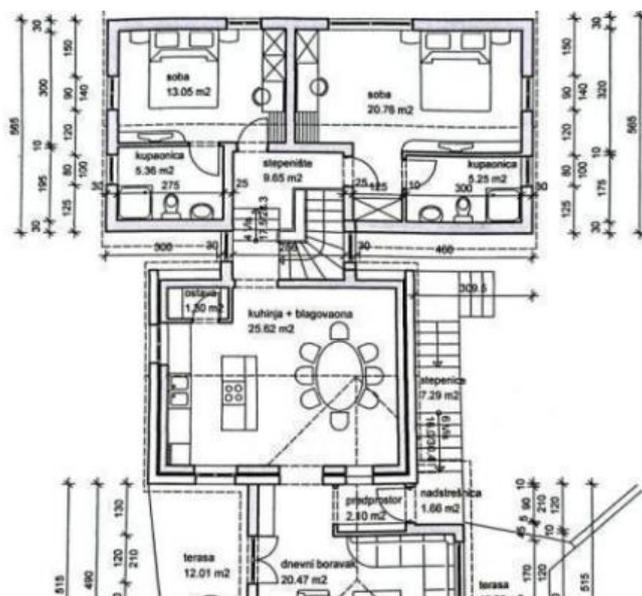


# Дом

Rovinj, Истрия

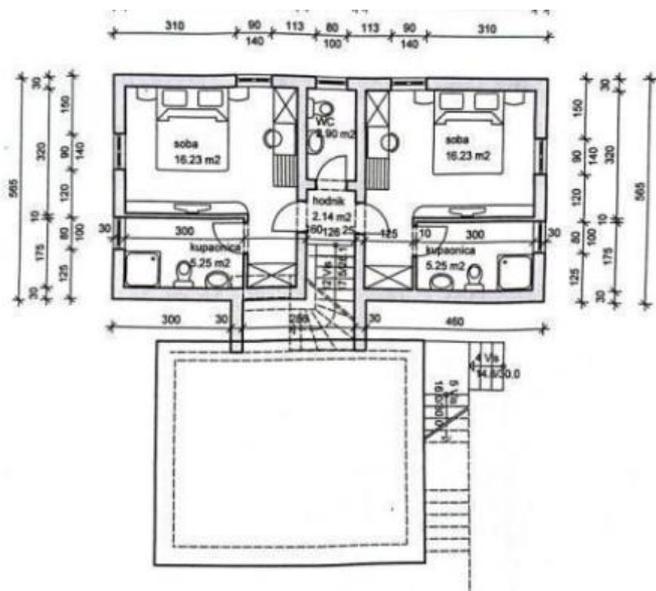


# Дом Rovinj, Истрия



# ДОМ

## Rovinj, Истрия



# ДОМ

Ровинј, Истрия



# ДОМ

Ровињ, Истрия

