

Вилла

Korcula, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2042
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Korcula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	300 м2
Участок	500 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 475 000

Вилла

Korcula, Южная Далмация



Очаровательная вилла расположена в очаровательной бухте Брны, на южном берегу идиллического острова Корчула. Этот курорт, окруженный спокойствием и ароматами Средиземноморья, находится всего в 5 минутах ходьбы от моря.

Остров Корчула манит своим живописным очарованием, средиземноморской атмосферой и нетронутыми пляжами с кристально чистой водой. Остров, связанный регулярным паромным сообщением, обеспечивает гармоничный баланс между безмятежной островной жизнью и оживленной жизнью материка.

Эта вилла площадью 300 м² на трех уровнях предлагает простор и роскошь. Обитель украшает потрясающий панорамный вид на залив и чистейшее море.

На первом этаже расположены летняя кухня, таверна и подсобное помещение, где можно отдохнуть или переоборудовать дом в уютную квартиру.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите три просторные спальни, две ванные комнаты, кухню и уютную гостиную.

Второй этаж обеспечивает дополнительную гибкость: две спальни, ванная комната, туалет, полностью оборудованная кухня, столовая и просторная гостиная — идеально подходят для семейных встреч или общения с друзьями.

Отдельные входы на первый и второй этажи обеспечивают конфиденциальность и удобство.

Вилла имеет земельный участок площадью 500 кв.м. гараж, огороженная парковка на несколько машин и лодка.

Для круглогодичного комфорта установлены электрические системы отопления и охлаждения, дополненные традиционной дровяной печью в одной квартире, что идеально подходит для создания уютной атмосферы в прохладные зимние вечера.

Полностью меблированная вилла позволяет заселиться немедленно.

Благодаря лицензии на аренду и 4-звездочной категории он представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность, будь то частное убежище или прибыльное деловое начинание.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Korcula, Южная Далмация



Цена за м²:
1583 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5299 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Корсула, Южная Далмация



Вилла

Корсула, Южная Далмация



Вилла

Корсула, Южная Далмация



Вилла

Корсула, Южная Далмация



Вилла

Корсула, Южная Далмация



Вилла

Корсула, Южная Далмация

