

Участок

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-29631
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	796 м2
Цена	€ 145 000

Уникальный земельный участок в районе Пореча, супер-низкая цена!

Муниципалитет Каштелир-Лабинци, расположенный на западном побережье Истрии, окружен яркой средиземноморской растительностью, которая органично сочетается с оливковыми рощами, виноградниками и сельскохозяйственными угодьями. На протяжении веков две деревни Каштелир и Лабинци, также известные как Кастельер-С. Доменица, постепенно развивались, в результате чего они объединились в одну сплоченную деревню, расположенную всего в десяти километрах к северу от Пореча.

Продается земельный участок в непосредственной близости от Каштелира.

Участок площадью 750 м² идеально подходит для строительства виллы с бассейном.

Земля может похвастаться потрясающим видом на море, оливковые рощи и виноградники.

Дополнительно есть возможность приобрести прилегающий земельный участок площадью 918м².

Электричество и вода удобно расположены рядом с земельным участком. Недвижимость находится в хорошем состоянии и не имеет обременений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
182 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
215 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Порећ, Истрия



Участок

Порећ, Истрия

