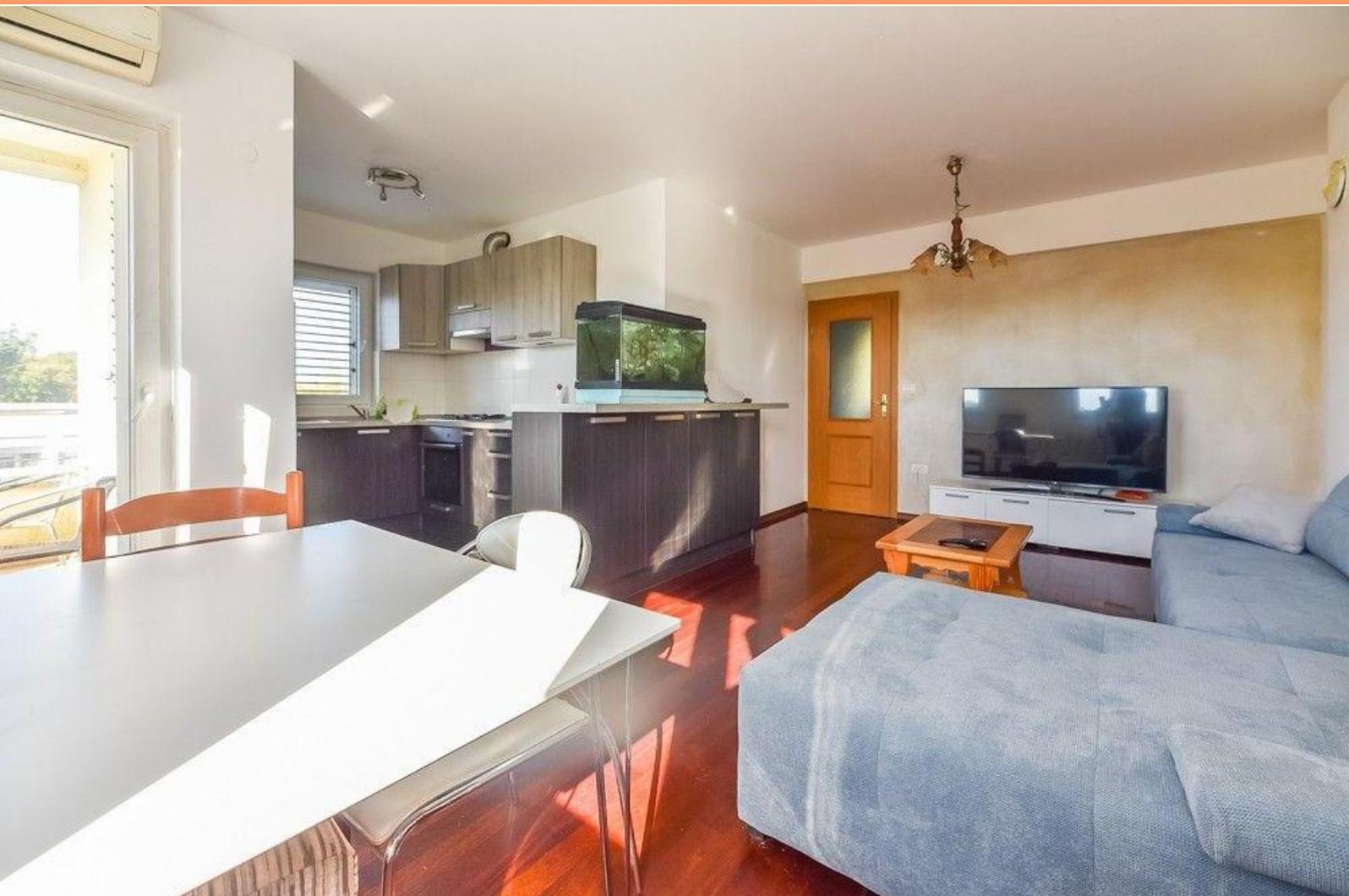


# Мини-отель

Брајковићи, Канфанар, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-29755
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Брајковићи, Канфанар
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	10000 м
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	700 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Мини-отель

## Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Дом в Браjkовичи, Канфанар, с тремя квартирами!

Всего в 10 км от Ровиня продается эта интригующая недвижимость: двухквартирный дом площадью 250 кв.м. с тремя апартаментами и бассейном.

В первой части дома находится двухэтажная квартира с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, прихожей, кладовой, кухней, гостиной и столовой с выходом на террасу с видом на бассейн и природу. Отопление обеспечивается кондиционером, а также имеется камин.

Квартира, расположенная на первом этаже второй части дома, состоит из одной спальни, ванной комнаты, прихожей, кладовой, кухни, гостиной и столовой с выходом на террасу.

Квартира на втором этаже имеет те же характеристики, что и квартира на первом этаже.

Мансарда дома имеет высоту 2,15 метра, что позволяет дополнительно использовать пространство.

В доме есть крытая парковка на две машины, а также еще два открытых парковочных места и бассейн размером 7 x 3,5 м. Кроме того, во дворе дома установлена гидромассажная ванна на четырех человек.

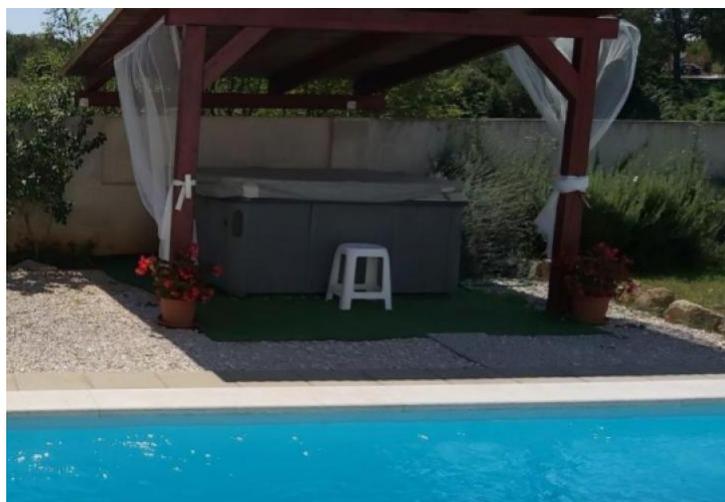
Площадь участка 700м<sup>2</sup>.

В настоящее время апартаменты сдаются в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Брајковићи, Канфанар, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Брајковићи, Канфанар, Истрия



# Мини-отель

Брајковићи, Канфанар, Истрия

