

Отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-29689
Тип	Отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	390 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 3 635 000

Красивое каменное здание отеля в Ровине, в 100 метрах от моря, с видом на море!

В самом сердце Ровиня, недалеко от знаменитых пляжей и набережной, находится этот очаровательный семейный отель, который теперь доступен для покупки. Удостоенный многочисленных наград и мирового признания в гостиничном бизнесе, можно сказать, что на данный момент это один из немногих отелей Ровиня, который может похвастаться четырехзвездочным рейтингом!

Отель расположен в самом сердце старого города и занимает впечатляющую площадь 390 м². В состав комплекса входят пять апартаментов класса люкс, просторный и функциональный ресторан с террасой, роскошный бар и просторная парковка, расположенная неподалеку.

Отличительными особенностями виллы являются захватывающий вид на море, изысканный дизайн и близость ко всем удобствам.

При ремонте дома использовались первоклассные материалы, обеспечивающие его долговечность. Кроме того, здесь можно найти бесчисленное множество уникальных деталей, которые подчеркивают характер, очарование и роскошь отеля.

Стоит отметить, что это семейный отель, который год за годом получает высокую оценку гостей, что считается высшей наградой в гостиничном бизнесе. Помимо предоставления исключительных услуг по размещению, отель предоставляет широкие возможности для организации и проведения различных мероприятий, и здесь даже снимали американский фильм.

Это ценный объект недвижимости, который, несомненно, очаровывает своих посетителей. Когда дело доходит до идеальных возможностей для бизнеса, эта недвижимость наверняка очарует вас своими многочисленными возможностями и гарантированным возвратом инвестиций.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Небольшой туристический обзор на начало 2024 года

Ниже приведены некоторые выдержки из официальной туристической статистики Хорватии на начало 2024 года. Это весьма важно для тех инвесторов, которые рассматривают возможность инвестирования в хорватский туризм.

Мы регулярно отслеживаем статистику туризма и можем порекомендовать вам достаточно надежные источники для анализа.

В первом квартале 2024 года в Хорватию прибыло 1,1 миллиона туристов, а в коммерческих объектах размещения было реализовано 2,6 миллиона ночей, что на 16,7% больше прибытий и на 17,2% больше

ночей по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Туризм в Хорватии стабильно растет.

Внутренние туристы хорватского происхождения совершили 422 тысячи прибытий и 885 тысяч ночей в первом квартале 2024 года, что на 6,9% больше по туристическим прибытиям и на 8,6% по туристическим ночам.

За тот же период иностранные туристы из других стран осуществили 658 тысяч прибытий и 1,7 миллиона ночей, что на 24,0% больше прибытий и на 22,1% больше ночей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Больше всего зарубежных ночей реализовали туристы из Германии (267 тыс. ночей, что составило 15,4% от общего количества реализованных иностранных туристических ночей). За ними следуют туристы из Словении (15,3%), Австрии (13,8%), Италии (6,9%) и Боснии и Герцеговины (5,0%). Во всех вышеупомянутых странах зафиксирован рост количества туристических ночей в первом квартале 2024 года по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Наибольшее количество туристических ночей в марте 2024 года было реализовано в Истрийском крае – 409 тысяч ночей, что составило 30,9% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. По сравнению с мартом 2023 года в Истрийском крае туристических ночей было на 77,0% больше. Из общего количества ночей, реализованных в Истрийском крае, отечественные туристы реализовали 63 тысячи ночей, а иностранные туристы – 346 тысяч ночей. Больше всего ночей иностранных туристов в Истрийском крае провели туристы из Германии (25,6%), Австрии (22,9%), Словении (20,7%), Италии (9,4%) и Чехии (3,8%).

За Истрийским краем следует Приморско-Горский край с 236 тысячами реализованных туристических ночей и город Загреб с 167 тысячами реализованных туристических ночей.

Наибольшее количество туристических ночей в апреле 2024 года снова было реализовано в Истрийском уезде – 766 тысяч, что составило 27,6% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. Внутренние туристы реализовали в апреле 2024 года 115 тысяч ночей, что на 7,9% меньше, чем в апреле 2023 года. Иностранные туристы реализовали в апреле 2024 года 651 тысячу ночей, что на 27,9% меньше, чем в апреле 2023 года.

Далее следует Дубровницко-Неретванская жупания с 432 тысячами туристических ночей, что составляет 15,6% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии, а также Сплитско-Далматинская жупания с 424 тысячами ночей, что составляет 15,3% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии. общее количество реализованных туристических ночей в Хорватии. В апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года в Дубровницко-Неретванском крае зафиксировано увеличение количества ночевки как отечественных, так и иностранных туристов на 5,2% и 18,9% соответственно. В Сплитско-Далматинском крае в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. иностранные туристы отметили увеличение количества ночей на 2,4%, тогда как внутренние туристы отметили уменьшение количества ночей на 7,3%.

Отель

Rovinj, Истрия



Мы ждем статистики за май 2024 года, но приведенные выше данные уже показали нам некоторую сильную тенденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
9321 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4263 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4483 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия

