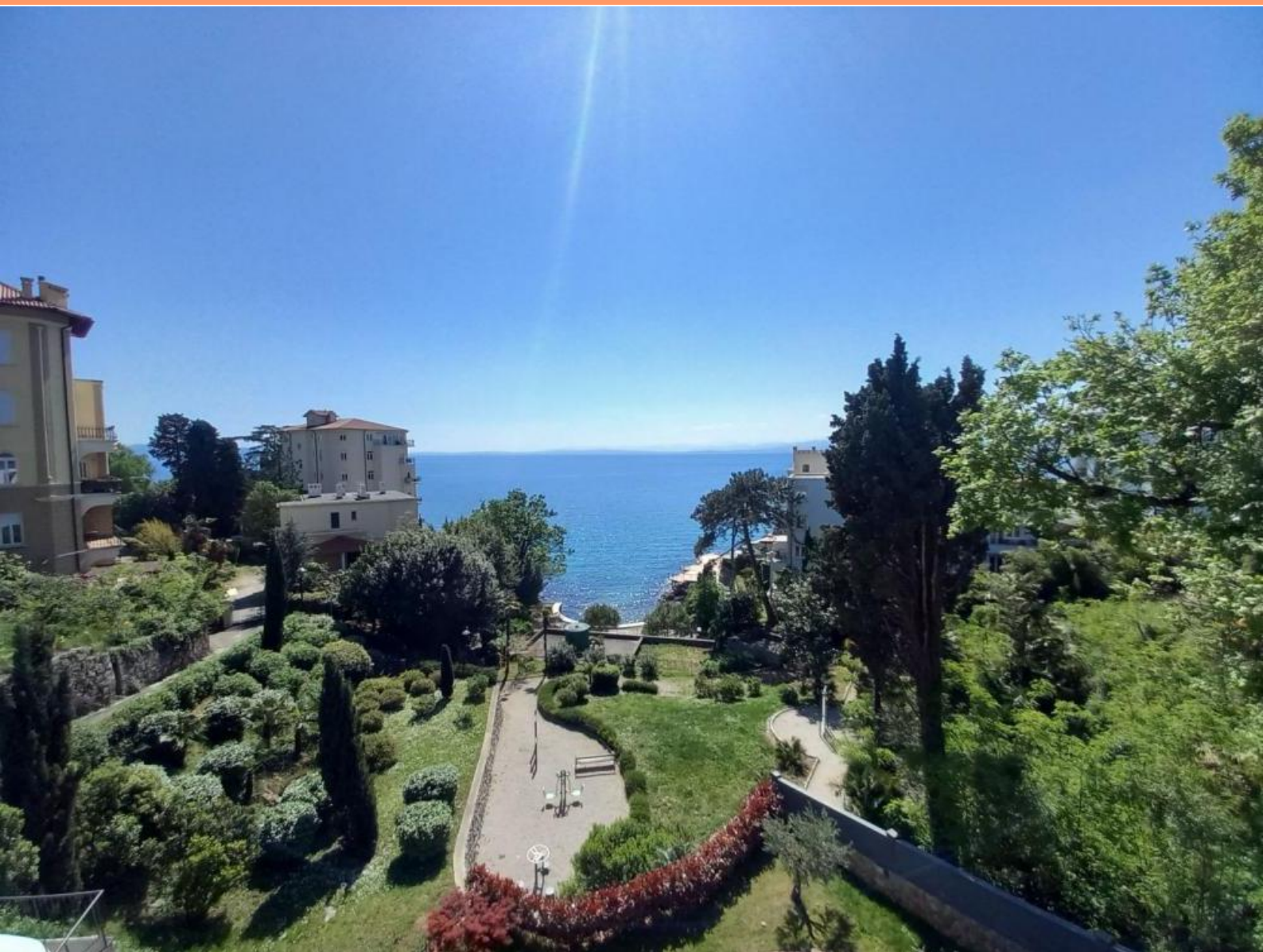


Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-29722
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	186 м2
Участок	768 м2

Квартира

Опатіја, Кварнер



Спальни

2

Ванне

4

Цена

Цена по запросу

Квартиры первого ряда в центре Опатии!
Всего в двадцати метрах от уреза воды!

В Волоско, недалеко от Опатии, буквально над морем, стоит тщательно ухоженная австро-венгерская вилла.

На продажу выставлена половина этой виллы, состоящая из двух квартир общей площадью 186,87 м2, соединенных внутренней лестницей: одна на первом этаже, а другая на высоком чердаке.

Квартира на первом этаже занимает общую площадь 72,41 м2 и включает в себя в качестве подсобных помещений ванную комнату и открытую террасу на втором этаже общей площадью 14,87 м2, что составляет общую площадь 87,28 м2.

Квартира может похвастаться просторной открытой планировкой, состоящей из полностью оборудованной кухни, столовой и гостиной, двух спален, двух ванных комнат и красивой террасы.

Вторая квартира, соединенная внутренней лестницей, расположена на чердаке. Состоит из гостиной и кухни, двух спален и двух ванных комнат общей площадью 70,04 м2. Вспомогательные помещения включают открытую террасу, коридор, лестницу и чердачное помещение, а также туалет на полуэтаже общей площадью 29,55 м2, что составляет общую площадь 99,59 м2.

Отопление осуществляется централизованно с помощью электричества и кондиционеров.

Состояние этой виллы безупречное, новый фасад и крыша являются свидетельством гармоничных отношений между двумя совладельцами виллы.

К квартире прилагается сад, открытый подвал и парковочное место.

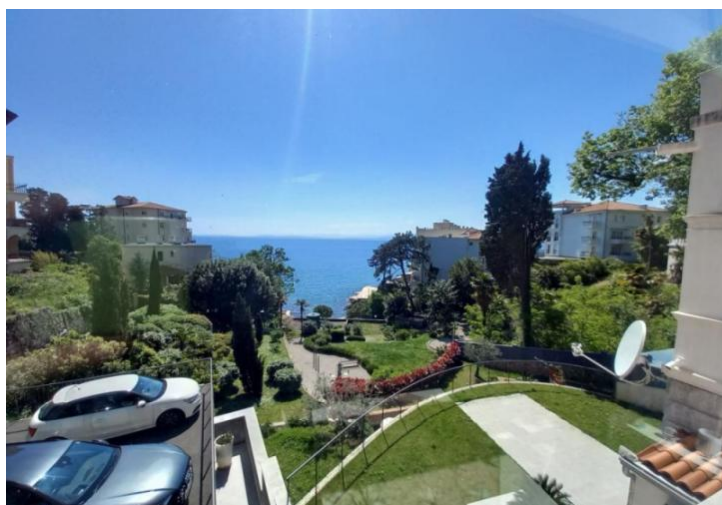
Не упустите возможность стать владельцем этой изысканной недвижимости и насладиться преимуществами прибрежной жизни!

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре как можно скорее!!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

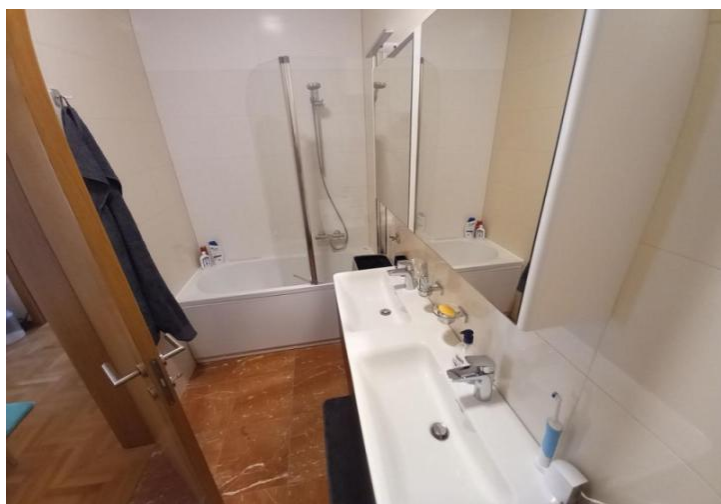
Опатіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

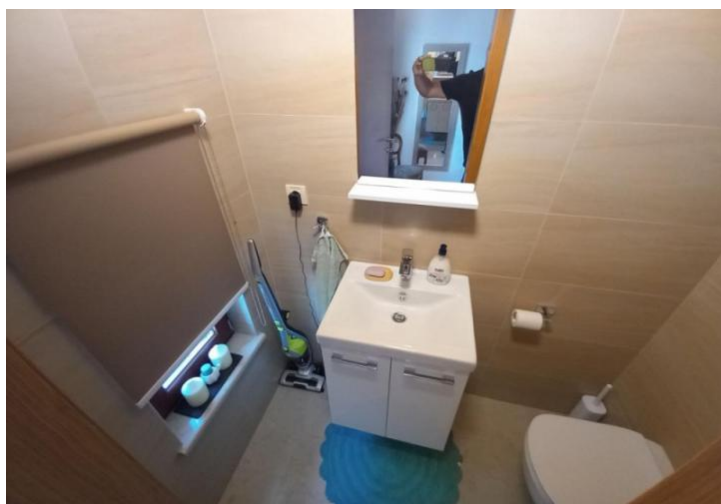
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратија, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер

