

Мини-отель

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-29723
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	370 м ²
Участок	386 м ²
Спальни	9
Ванные	9
Цена	Цена по запросу

Грандиозная вилла с несколькими квартирами в аренду в центре Опатии с потрясающим видом на море!

Вилла Гранде была построена в 2008 году на участке площадью 386м², из которых 195м² отведено под парковку, зону для загара, барбекю, бассейн и террасу на первом этаже. В отеле есть красивые стеклянные балконы, терраса с бассейном и открытым камином, а также большая огороженная парковка.

Вилла состоит из 3 жилых единиц, очень современно оформленных и оборудованных:

- Первый этаж: квартира 125 м² – 3 спальни + гостиная с обеденной зоной (3S+DB) • Первый и второй этаж: двухуровневая квартира 111 м² – 3 спальни + гостиная со столовой (3S+DB) • 2-й этаж и высокий чердак: двухуровневая квартира площадью 135 м² - 3 спальни + гостиная с обеденной зоной (3S+DB)

Первая квартира находится на первом этаже, вход с боковой лестницы. Он занимает весь первый этаж и состоит из открытого пространства, объединяющего большую гостиную, кухню и столовую, 3 спальни, 3 ванные комнаты и кладовую.

Каждая комната выходит на юг и имеет прямой выход к бассейну и зоне для загара. Вторая квартира - дуплекс с входом сверху со двора.

На втором этаже три спальни и три ванные комнаты. Все комнаты выходят на юг, в одной из них есть большой балкон.

В третью квартиру также можно попасть со двора, а лестница ведет на этаж, где находится открытое пространство, объединяющее гостиную, кухню и столовую, главную спальню с ванной комнатой и небольшую кладовую. Из спальни и гостиной есть выход на большой балкон.

Внутренняя лестница ведет на высокий чердак, где расположены две комнаты с собственными ванными комнатами и большая красивая терраса на крыше с феноменальным видом на море.

Отопление центральное газовое, в каждой комнате и гостиной есть кондиционер.

Он расположен в тихом месте, всего в 2 минутах езды от центра Опатии.

Этот замечательный дом — фантастическая возможность для тех, кто любит наслаждаться захватывающим видом на море и быть рядом со всеми удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Мини-отель

Оратија, Кварнер



предшествует показу объектов.

Мини-отель

Оратіја, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2455 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1959 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Оратіја, Кварнер



Мини-отель

Оратија, Кварнер



Мини-отель

Оратија, Кварнер



Мини-отель

Оратија, Кварнер



Мини-отель

Оратија, Кварнер



Мини-отель

Оратіја, Кварнер



Мини-отель

Оратија, Кварнер



Мини-отель

Оратіја, Кварнер



Мини-отель

Оратіја, Кварнер

